

- Swiss Banking

SBVg Selbstregulierungen  
Förderung Energieeffizienz

# Schweiz als führender Finanzplatz für Nachhaltigkeit

## Konsequent und schnell voranschreiten

Die Banken in der Schweiz leisten einen Beitrag zur Erreichung der Ziele des Übereinkommens von Paris und setzen insbesondere auf folgende Massnahmen:



Freie Selbstregulierung

### Für Kundinnen und Kunden

- Integration von **Nachhaltigkeit** in den **Beratungsprozess** auf **Anlage- und Finanzierungsseite**
- Transparenz **nachhaltiger Produkte** und **Vermeidung von Greenwashing**



Netto-Null Initiativen

### Zur Erreichung des Übereinkommens von Paris

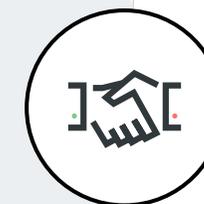
- Empfehlung zum Beitritt zu internationalen **Netto-Null Allianzen** und **Nachhaltigkeitsinitiativen**
- Beitritt der SBVg in die **Net-Zero Banking Alliance** mit **Supporter-Status**



Aus- und Weiterbildung

### Für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

- Integration von **Nachhaltigkeits-Kompetenzen** in **Aus- und Weiterbildung**
- Kundenberaterinnen und Kundenberater haben spezifische und ausgewiesene **Nachhaltigkeits-Kompetenzen**

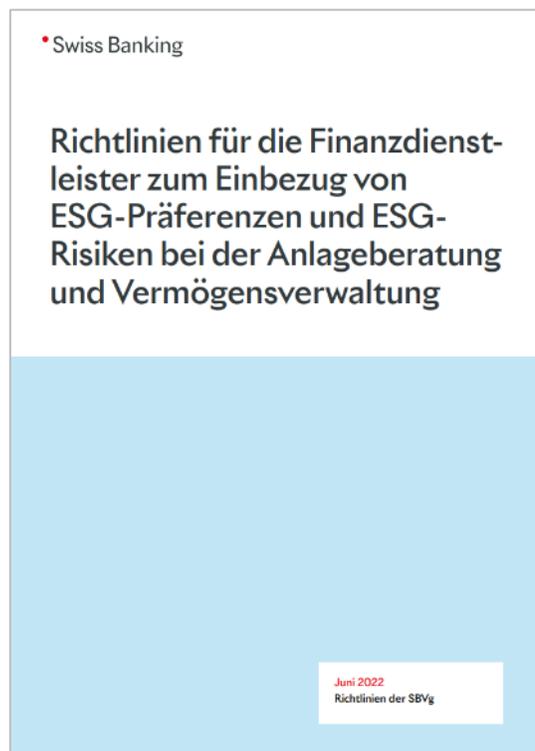


Einbezug einer breiten Gruppe von **Anspruchsgruppen und Experten** zur Berücksichtigung **verschiedener Sichtweisen** und **Lösungsansätze**, u.a.:

- Aufsicht
- Bildungsanbieter
- Bund
- Branche
- NGO's
- Verbände

# Selbstregulierungen der SBVg

## Einbezug von Nachhaltigkeit in den Beratungsprozess



### Rahmenbedingungen und Entstehung

1

Von SBVg-Mitgliedern für Mitglieder

2

Verbindlich für alle SBVg-Mitglieder

3

Nicht-Mitglieder können sich freiwillig anschliessen

4

Inkrafttreten: 1. Januar 2023, mit verschiedenen Übergangsfristen

# Selbstregulierung

## Verschiedene Arten von Selbstregulierungen

### Obligatorische Selbstregulierung

Beruhet auf Auftrag des  
Gesetzgebers

### Anerkannte Selbstregulierung

Wird als Mindeststandard  
anerkannt

### Freie Selbstregulierung

Privatautonom und ohne  
Mitwirkung des Staates

Aufsichtsbereich der FINMA

# Energieeffizienz von Immobilien

## Ausgangslage

**CO<sub>2</sub>-Preis** ist nicht verursachergerecht

Immobilien Sektor verursacht ca. **25% der CO<sub>2</sub>-Emissionen**

**Sanierungsrate** (Heizungen, Gebäudehülle) ist **zu tief**

Anreize und Bedingungen schaffen, damit die Sanierungsrate von Gebäuden steigt

Banken alleine können das Problem nicht lösen, es braucht eine **Kooperation aller relevanter Akteure**

Der Entscheid für weniger CO<sub>2</sub> liegt bei der **Kundin / dem Kunden**

Handlungsfelder SBVg

### 1 Kundenberatung

- Sanierungsplanung und -finanzierung
- Ausbildung

### 2 Klassifizierung

- Datenbasis
- Datenzugang

### 3 Rahmenbedingungen

- Abbau Bürokratie
- Regulatorische Hindernisse

### 4 Digitalisierung

- «Gebäude E-ID»

# Neue Energieeffizienz-Richtlinien

## Immobilie als aktiv zu bewirtschaftende Wertanlage

### Grundsatz

- Eigentümerinnen und Eigentümer motivieren, sich mit den Themen **Werterhalt und Energieeffizienz** auseinanderzusetzen und damit für die Bedeutung **energetischer Sanierungen** zu sensibilisieren

Sensibilisieren

### Fokus

- **Private** mit zu finanzierenden Einfamilien- und Ferienhäusern
- Fokus auf alten und **sanierungsbedürftigen Immobilien**
- **Fokus erweitern** in Abhängigkeit der Fortschritte

Rasch Wirkung erzielen

### Massnahmen

- **Thematisierung / Einschätzung des Erneuerungsbedarfs** einer Liegenschaft
- Darstellung der **Finanzierungsoptionen**
- Informationen zu verfügbaren **Fördermassnahmen** sowie zu **unabhängigen Fachstellen**
- **Aus- und Weiterbildung** der Mitarbeitenden

Orientierung schaffen

# Neue Energieeffizienz-Richtlinien

## Anwendungs-Ausmass als strategischer Entscheid

### Prinzipienbasiert

- **Technologieneutralität** und «Methodenfreiheit» (z.B. hinsichtlich Einschätzung des Erneuerungsbedarfs)
- Mehrere «**Kann-Bestimmungen**» (z.B. Anbieten «grüner» Produkte) erlauben **Differenzierung**

Geschäftsmodell

### Proportional

- «**One size does not fit all**»
- Vorgaben sind auf **institutsspezifische Umstände** hin zu konkretisieren
- **Regionaler und kantonaler Kontext als Opportunität** (z.B. Einbettung in kantonalen Setup zur Förderung der Energieeffizienz)

Differenzierung

### Niederschwellig

- Vorerst **kein aufsichtsrechtlicher Mindeststandard**
- Inkrafttreten am **1. Januar 2023**
- Übergangsfrist bis **1. Januar 2024**

Lernprozess

# • Swiss Banking

Schweizerische Bankiervereinigung  
Aeschenplatz 7 · Postfach 4182 · 4002 Basel

[swissbanking.ch](http://swissbanking.ch)