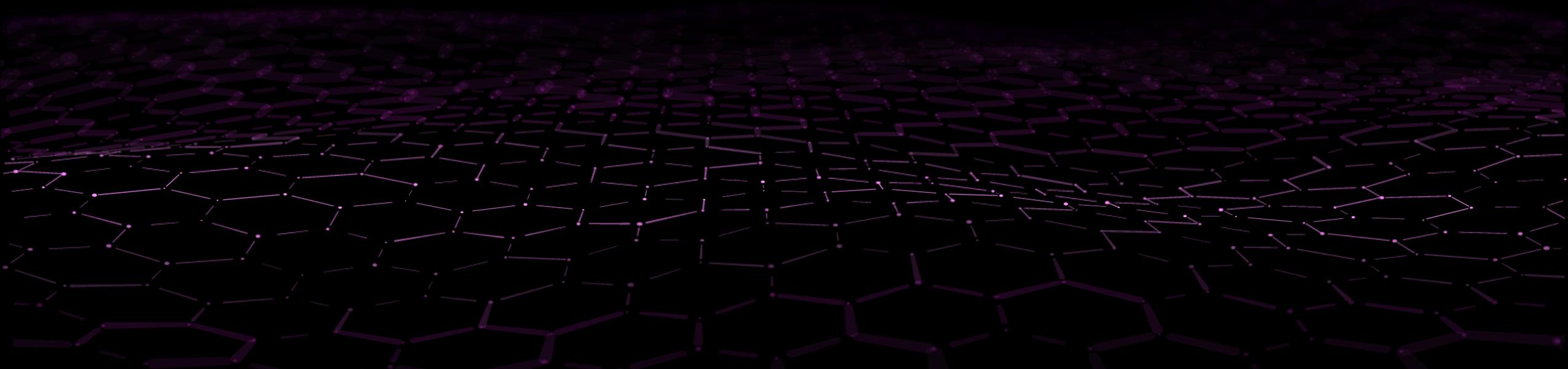


Pitchdeck | 2022

beyond bim





beyond
bim

people



Alar Jost

Founder | Owner Perspective

Board Director –buildingSMART International
Vice Chair – buildingSMART Switzerland
Vorstand – Bauen digital Schweiz



Michal Rontsinsky

Founder | Technology + Projects

Dozent Digital Construction HSLU



Veronika Neurohr

Co-Founderin | Strategy + Organization

Dipl. Ing. Architektin TU



Jeremias Ryser

Co-Founder | Data Management

Master Digitales Bauen FHNW

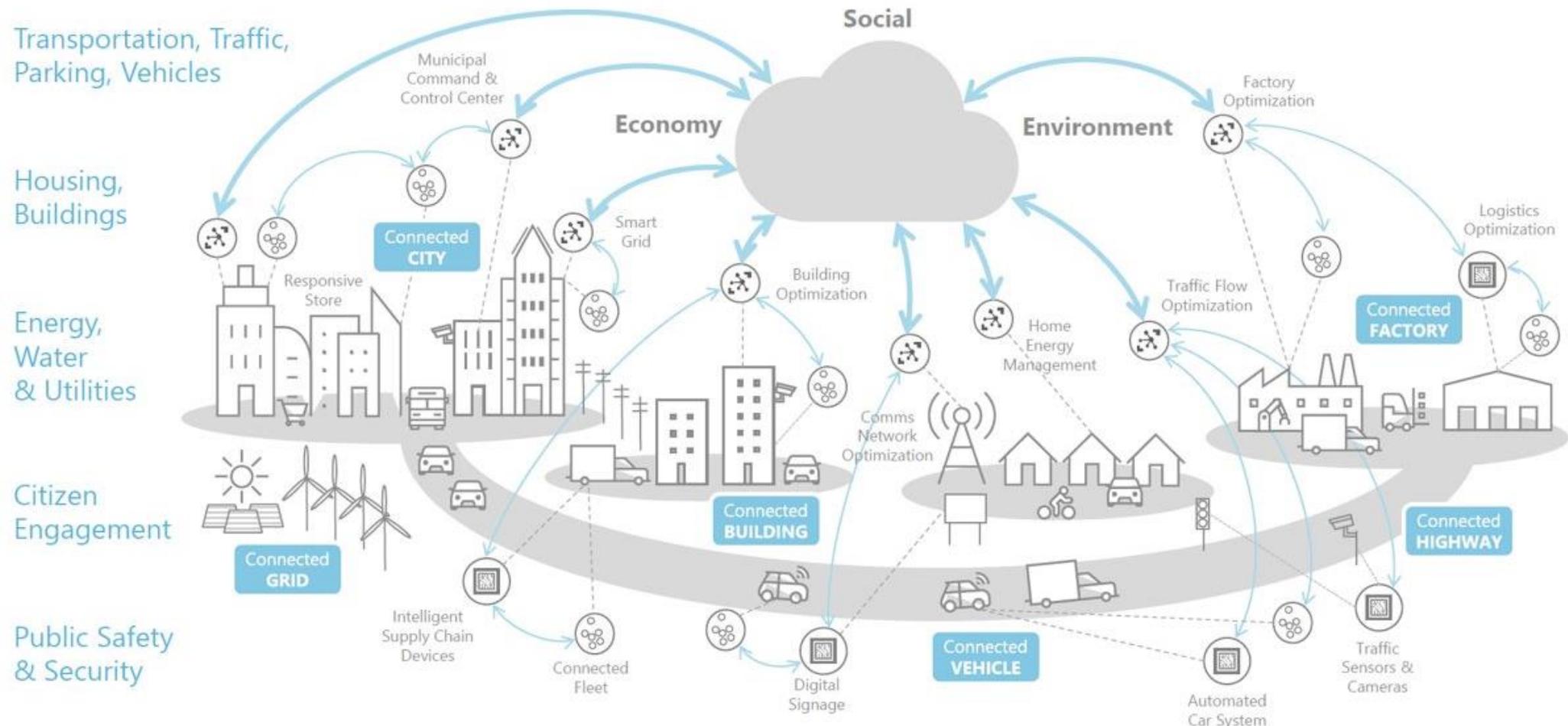


beyond
bim

What drives us



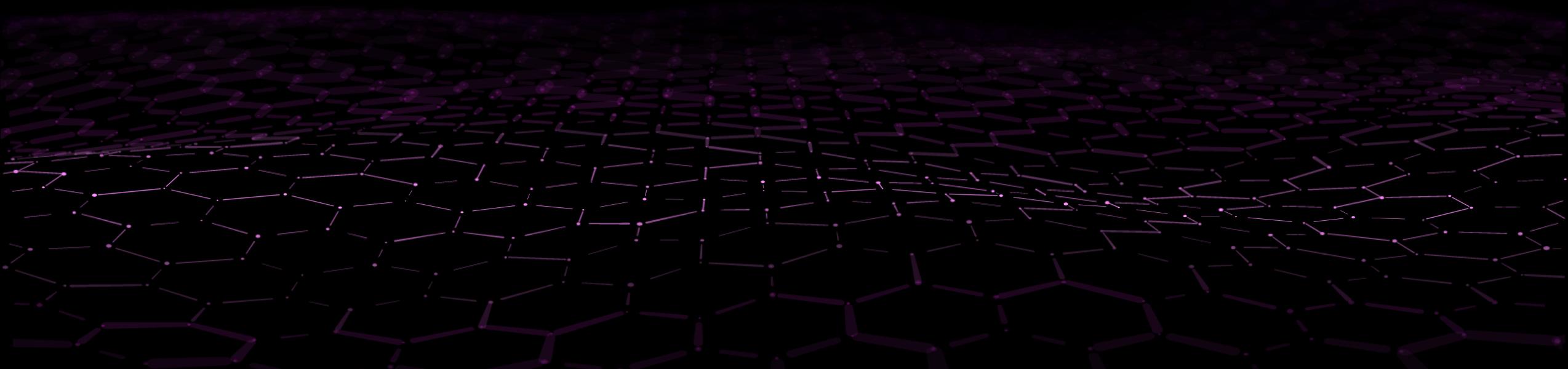
we empower people
on their way to our
digital future



Bildverweis: Marianne Jannik, CEO Microsoft Schweiz, Bauen digital Schweiz, BIM Kongress 2018, Basel

beyond
bim

values



from data to value

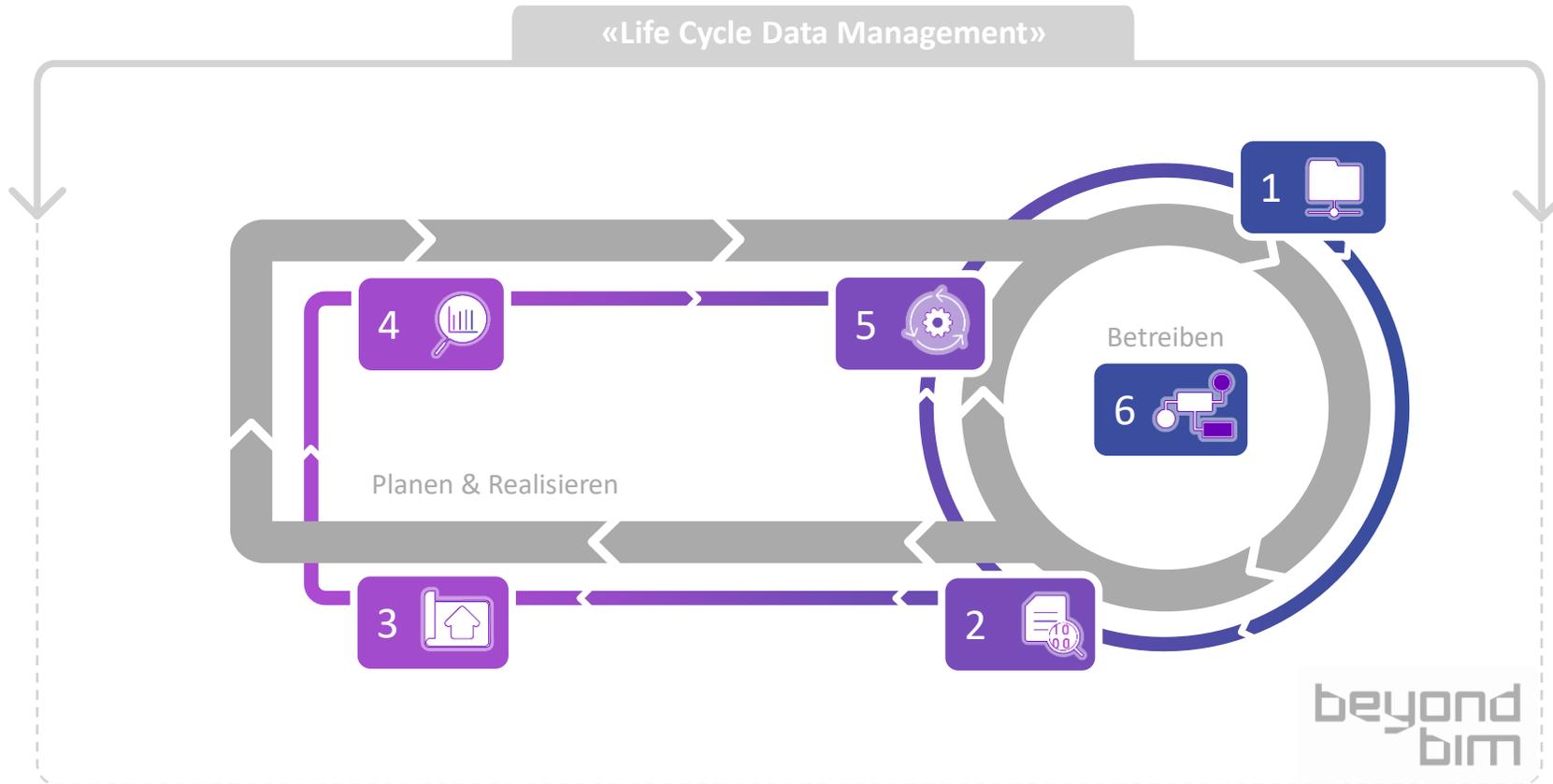
beyondBIM befähigt Eigentümer:innen im digitalen Bestellen
und Betreiben von komplexen Immobilien.

Dabei stellen wir die Menschen und ihre Prozesse konsequent
ins Zentrum und schaffen aus Daten messbare Mehrwerte.



beyond
bim

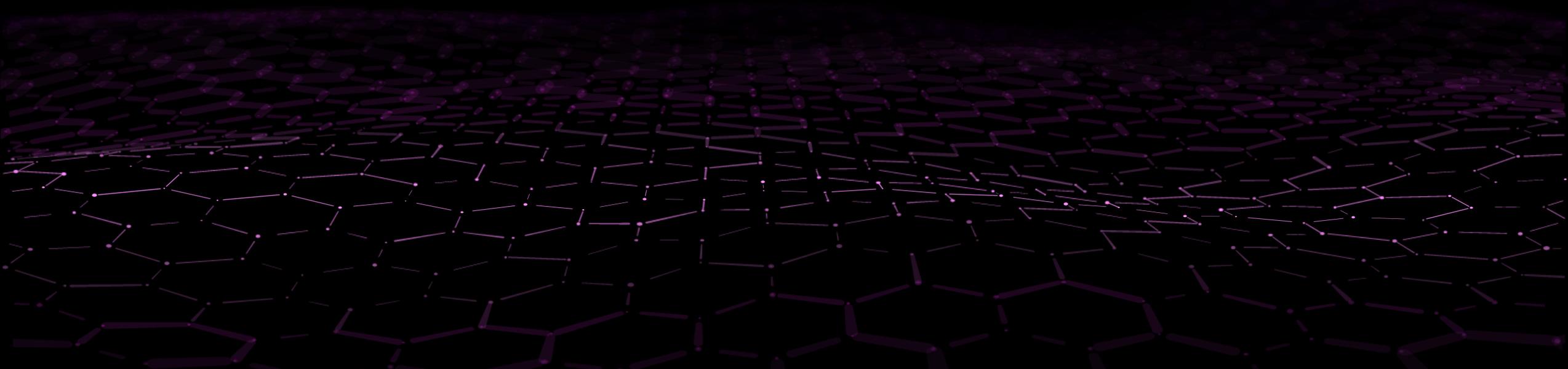
approach



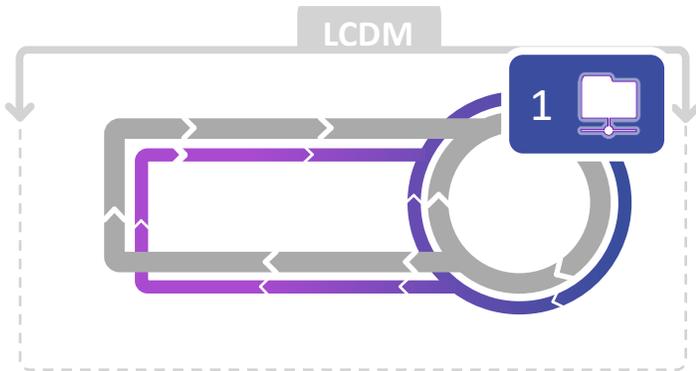
- 1 Ableiten der digitalen Anforderungen aus Zielsystemen
- 2 Überführung in Bestellerinstrumente
- 3 Management und Optimierung, Planung und Realisierung
- 4 Qualitätsmanagement der digitalen Ergebnisse
- 5 Datenüberführung in Zielsysteme
- 6 Informationsübertrag zwischen Zielsystemen

beyond
bim

practice



ABLEITEN DER DIGITALEN ANFORDERUNGEN AUS ZIELSYSTEMEN



- Ableitung der Informationsanforderungen aus Prozessen des Bauprojektmanagements und des Betriebs legt die Grundlage für die vollständige Bestellung und kontinuierliche Datenpflege
- Die konsolidierten und generischen Informationsanforderungen bilden die Grundlage für die BIM Bestellung

➤ Beispiel: Migros Informationsmodell

MIGROS

7 Informationsmodell

7.1 Konzeptionelles Informationsmodell

Das konzeptionelle Informationsmodell stellt die Sichtweise der Auftraggeber*in auf eine Immobilie / Projekt aus der übergeordneten Datensicht dar und kommuniziert folgende Inhalte:

- Auflistung einzelner Entitäten/Datenobjekte (Standort, Gebäude, Geschoss, Raum etc.).
- Abbilden der Relationen und Beziehungen zwischen den Datenobjekten.
- Zuordnung der Datenobjekte zur Quelle (Fachmodell) im Sinne der Datenlieferung.

Abbildung 5: Schema konzeptionelles Informationsmodell

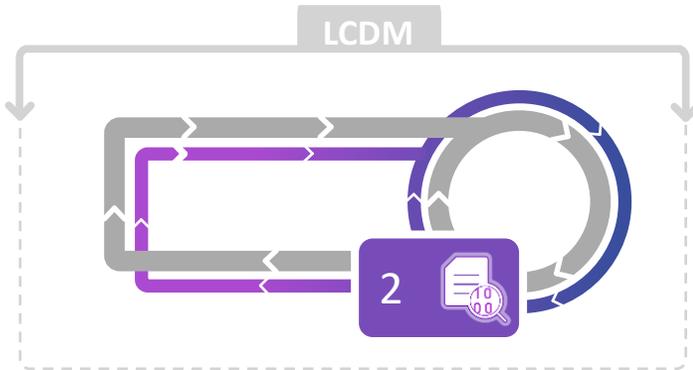
7.2 Vorgaben zu den Teil- und Fachmodellen

Folgende Auflistungen stellen eine Vorlage für mögliche Umsetzung im Projekt. Diese sind mit dem Auftraggeber*in abzustimmen und freigeben zu lassen.

Informationsobjekt	Informationsobjekt	Informationsobjekt	Informationsobjekt
0100	0100	0100	0100
0101	0101	0101	0101
0102	0102	0102	0102
0103	0103	0103	0103
0104	0104	0104	0104
0105	0105	0105	0105
0106	0106	0106	0106
0107	0107	0107	0107
0108	0108	0108	0108
0109	0109	0109	0109
0110	0110	0110	0110
0111	0111	0111	0111
0112	0112	0112	0112
0113	0113	0113	0113
0114	0114	0114	0114
0115	0115	0115	0115
0116	0116	0116	0116
0117	0117	0117	0117
0118	0118	0118	0118
0119	0119	0119	0119
0120	0120	0120	0120
0121	0121	0121	0121
0122	0122	0122	0122
0123	0123	0123	0123
0124	0124	0124	0124
0125	0125	0125	0125
0126	0126	0126	0126
0127	0127	0127	0127
0128	0128	0128	0128
0129	0129	0129	0129
0130	0130	0130	0130
0131	0131	0131	0131
0132	0132	0132	0132
0133	0133	0133	0133
0134	0134	0134	0134
0135	0135	0135	0135
0136	0136	0136	0136
0137	0137	0137	0137
0138	0138	0138	0138
0139	0139	0139	0139
0140	0140	0140	0140
0141	0141	0141	0141
0142	0142	0142	0142
0143	0143	0143	0143
0144	0144	0144	0144
0145	0145	0145	0145
0146	0146	0146	0146
0147	0147	0147	0147
0148	0148	0148	0148
0149	0149	0149	0149
0150	0150	0150	0150
0151	0151	0151	0151
0152	0152	0152	0152
0153	0153	0153	0153
0154	0154	0154	0154
0155	0155	0155	0155
0156	0156	0156	0156
0157	0157	0157	0157
0158	0158	0158	0158
0159	0159	0159	0159
0160	0160	0160	0160
0161	0161	0161	0161
0162	0162	0162	0162
0163	0163	0163	0163
0164	0164	0164	0164
0165	0165	0165	0165
0166	0166	0166	0166
0167	0167	0167	0167
0168	0168	0168	0168
0169	0169	0169	0169
0170	0170	0170	0170
0171	0171	0171	0171
0172	0172	0172	0172
0173	0173	0173	0173
0174	0174	0174	0174
0175	0175	0175	0175
0176	0176	0176	0176
0177	0177	0177	0177
0178	0178	0178	0178
0179	0179	0179	0179
0180	0180	0180	0180
0181	0181	0181	0181
0182	0182	0182	0182
0183	0183	0183	0183
0184	0184	0184	0184
0185	0185	0185	0185
0186	0186	0186	0186
0187	0187	0187	0187
0188	0188	0188	0188
0189	0189	0189	0189
0190	0190	0190	0190
0191	0191	0191	0191
0192	0192	0192	0192
0193	0193	0193	0193
0194	0194	0194	0194
0195	0195	0195	0195
0196	0196	0196	0196
0197	0197	0197	0197
0198	0198	0198	0198
0199	0199	0199	0199
0200	0200	0200	0200



ÜBERFÜHRUNG IN BESTELLERINSTRUMENTE



- Projektspezifische Informationsanforderungen aus Sicht Besteller
 - Definition Mapping Regeln, Modellierungsrichtlinien
 - Beauftragung der BIM Leistungen beim Informationsbereitsteller
 - Verortungen Leistungserbringung auf Seite Informationsbereitsteller, Quell-Systeme, Schnittstellen
- Referenz: Flughafen Zürich BIM Leistungsbeschreibung (EIR)

FLUGHAFENZÜRICH

Flughafen Zürich

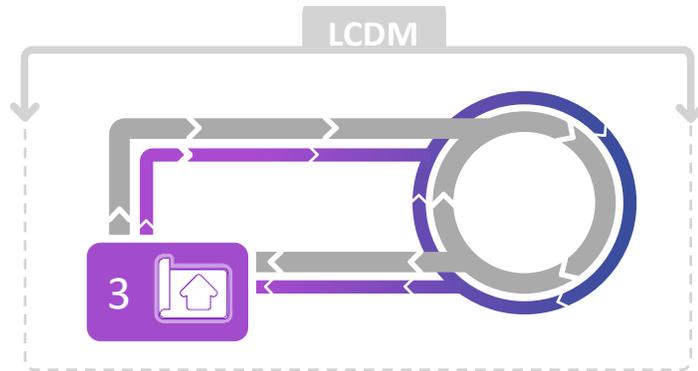
BIM Leistungsbeschreibung (EIR)

BIM Leistungsbeschreibung (EIR) - Flughafen Zürich AG - Version 1.6

Seite 1 / 44

Doku

MANAGEMENT + OPTIMIERUNG UND PLANUNG + REALISIERUNG

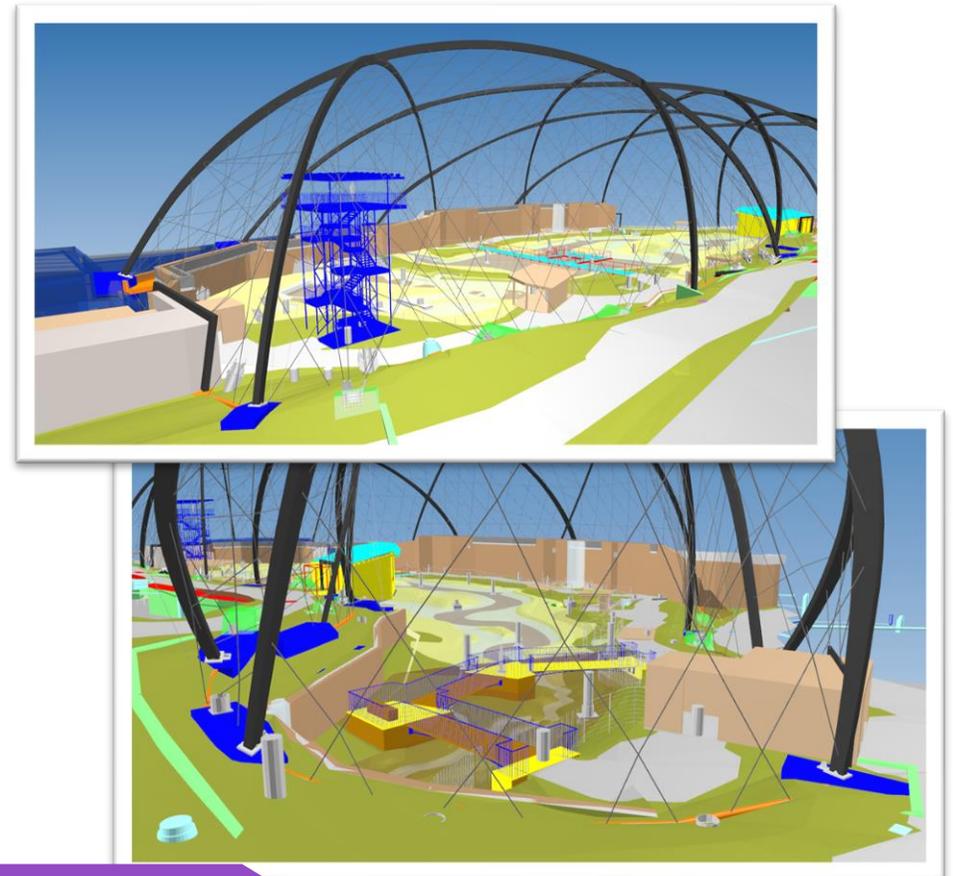


- Digital durchgängige Überführung der Bestellung in/an die Autoren- und Managementsysteme
- Datenerstellung gemäss digitaler Bestellung
- Referenz: Zoo Zürich Koordinationsmodell

zoo!
Z Ü R I C H

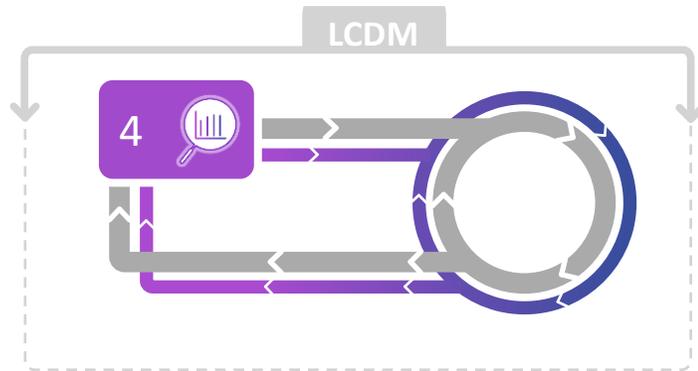


vetschpartner

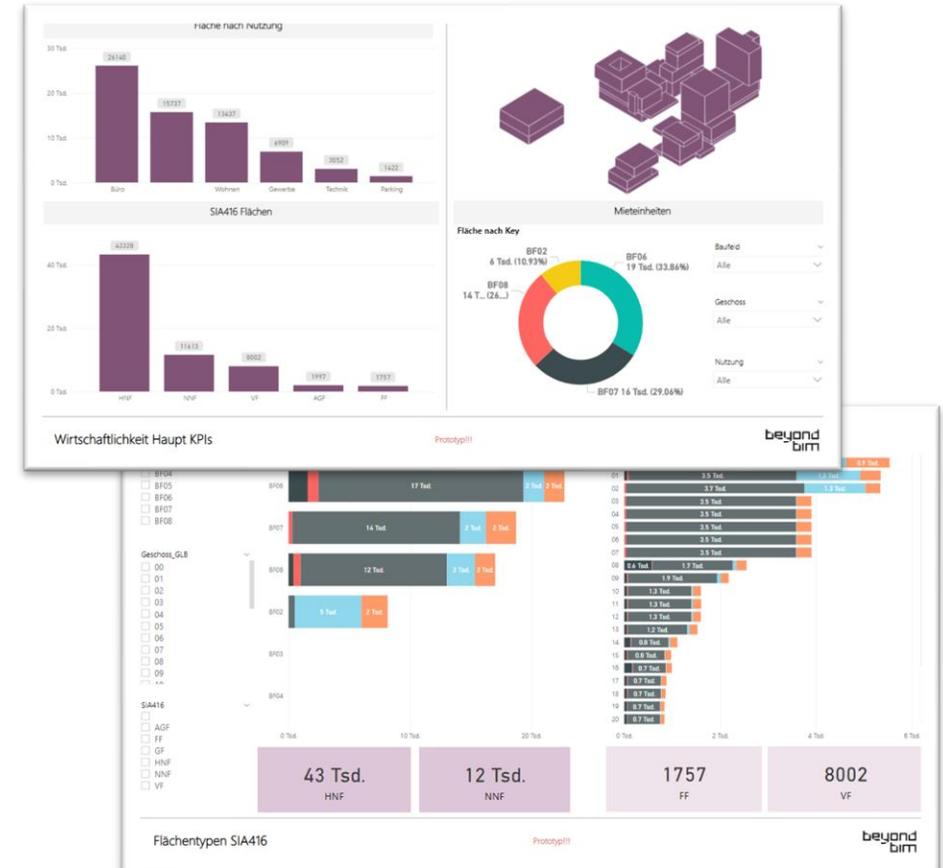


Doku

QUALITÄTSMANAGEMENT DIGITALER ERGEBNISSE

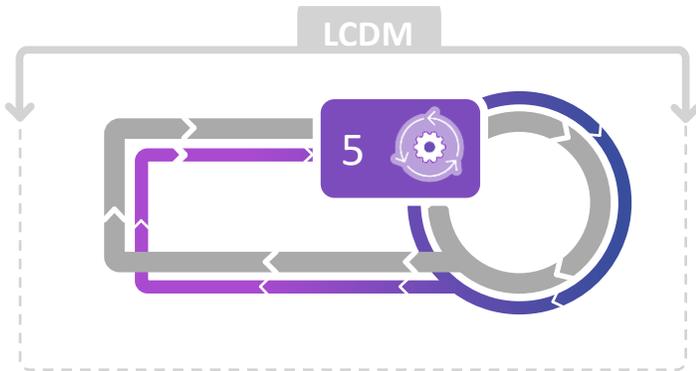


- Bereitstellung der digitalen Informationen für die Übergabe an den Informationsbesteller und Nutzer*innen
 - Prüfung auf Richtigkeit & Vollständigkeit gemäss Bestellung
 - Überführung der Bestellung in die Prüfwerkzeuge
- Referenz: Immofonds Auswertungen via Cockpit



Doku

DATENÜBERFÜHRUNG IN ZIELSYSTEME



- Zielsystem und Prozess gerechte Überführung Daten
- Sicherstellung betriebsseitige Perspektive
- Referenz: Inselgruppe Auswertungen via Cockpit

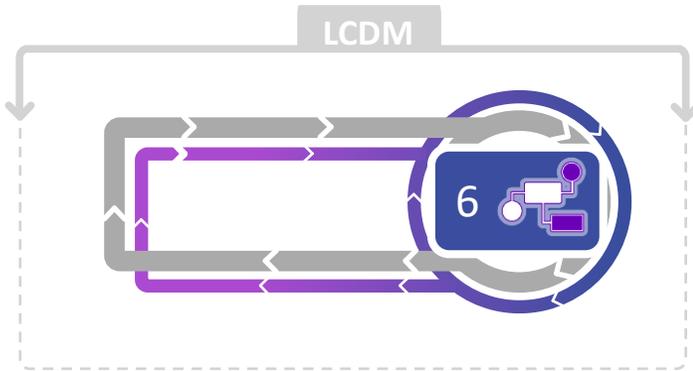
der

INSELGRUPPE



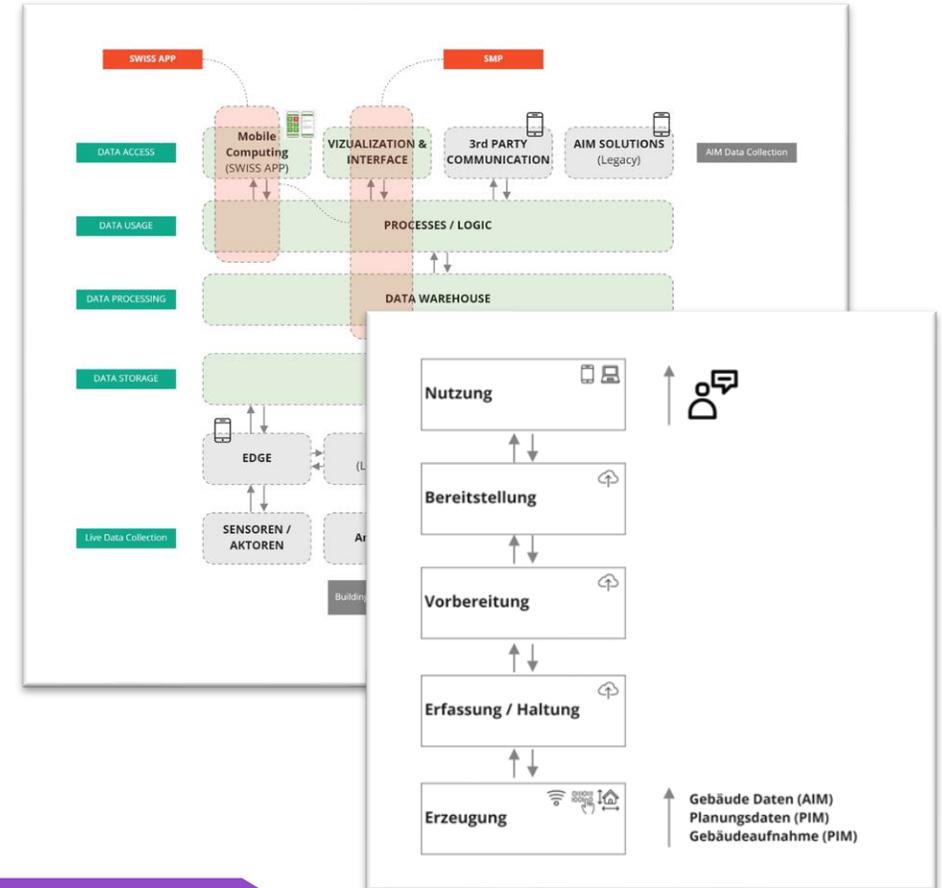
Doku

DATENÜBERFÜHRUNG IN ZIELSYSTEME



- Aktualität, Vollständigkeit und Automatisierbarkeit zwischen Zielsystemen
 - Sicherstellung der relevanten digitalen Datendurchgängigkeit als Basis für Vollständigkeit und Datenqualität
- Referenz: Bonacasa Softwareökosystem

bonacasa

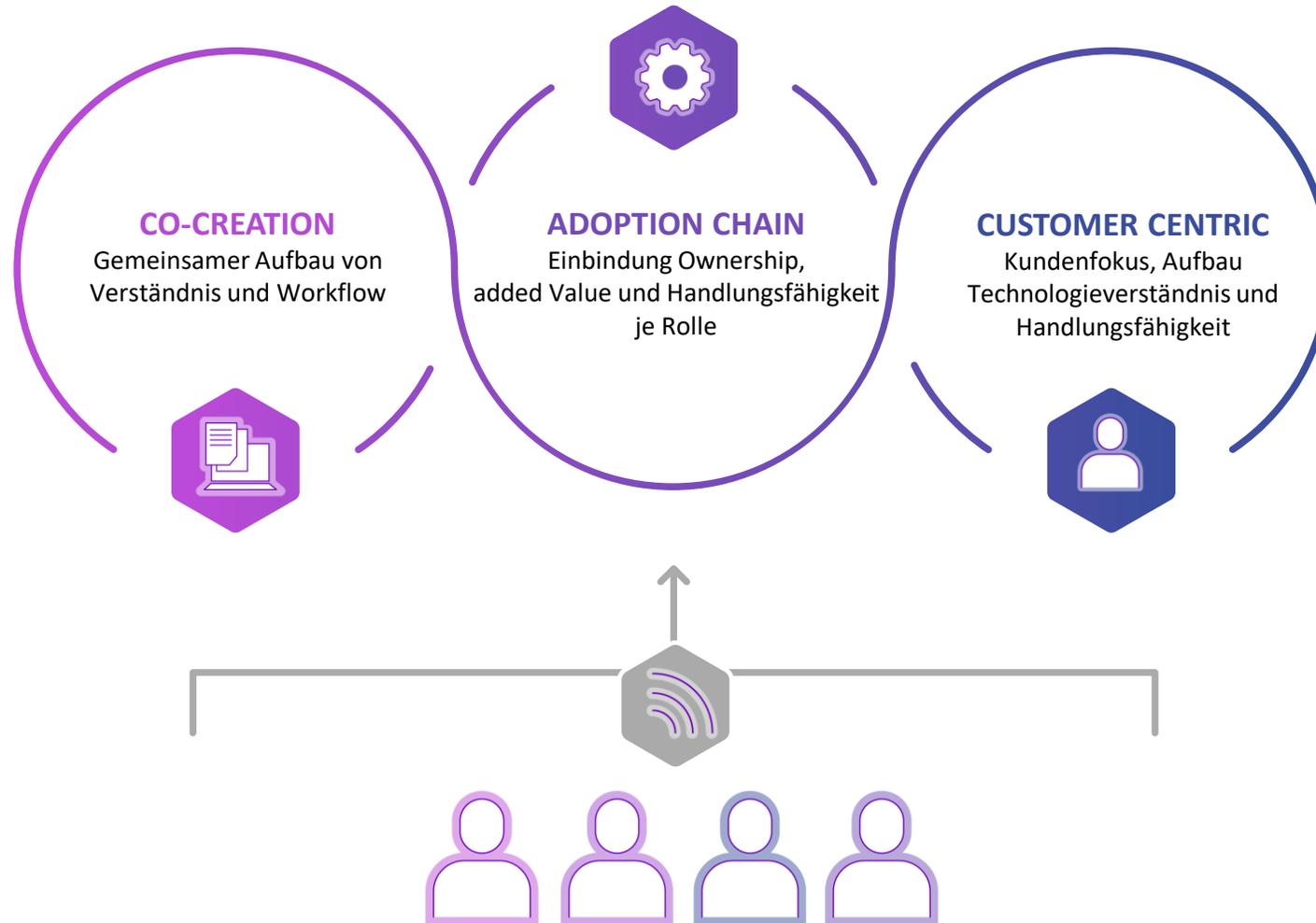


Doku



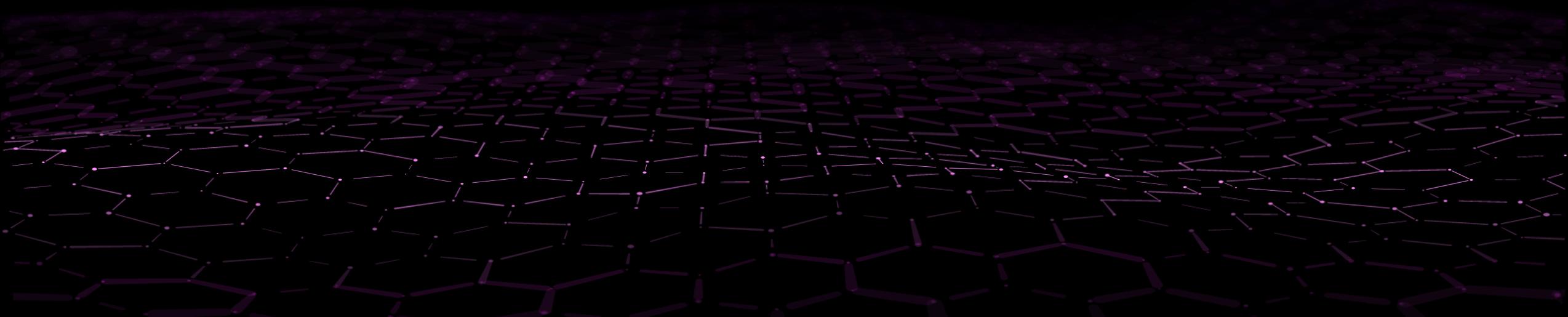
beyond
bim

proposition



beyond
bim

customer



Legende:



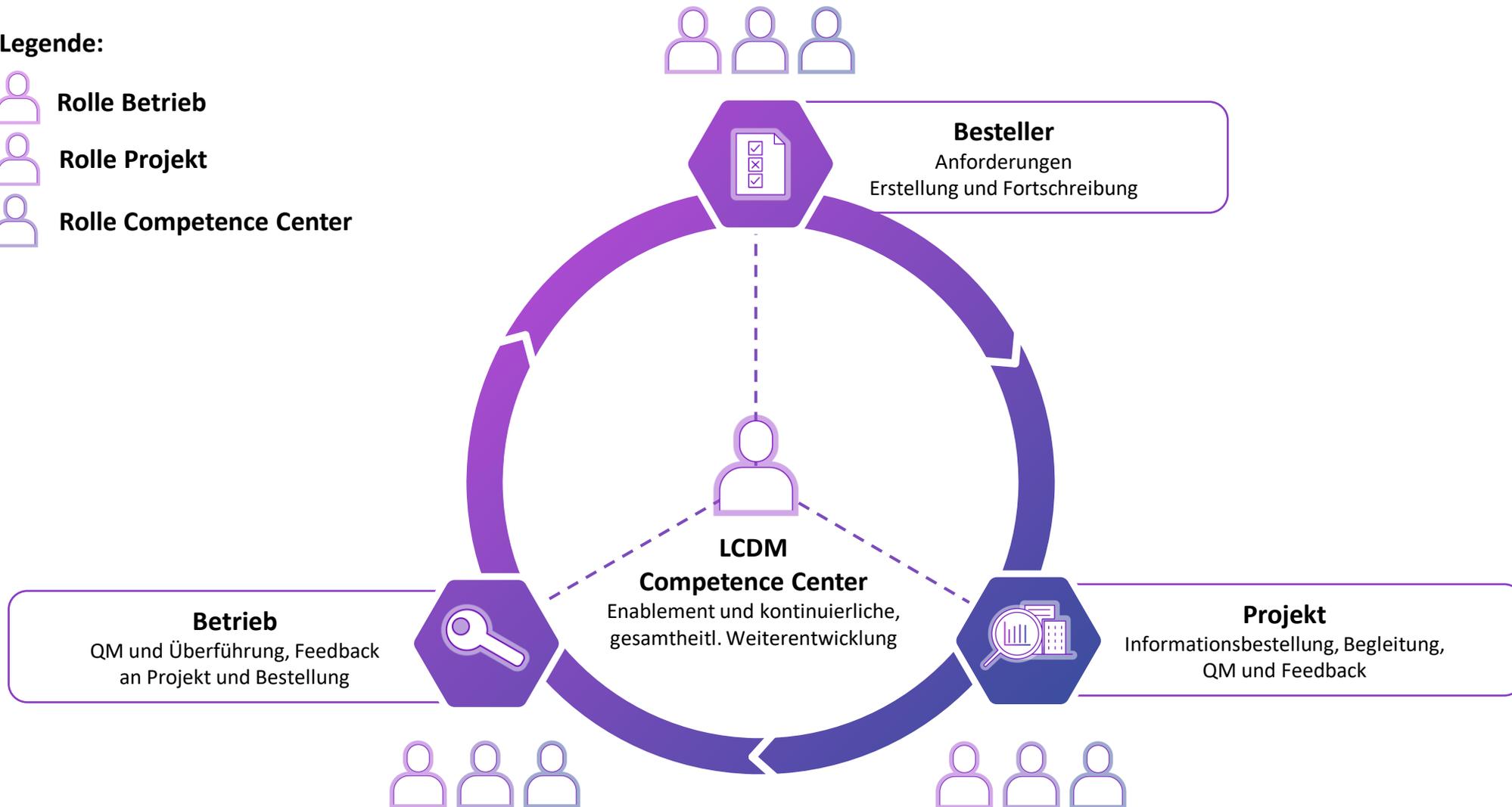
Rolle Betrieb



Rolle Projekt



Rolle Competence Center

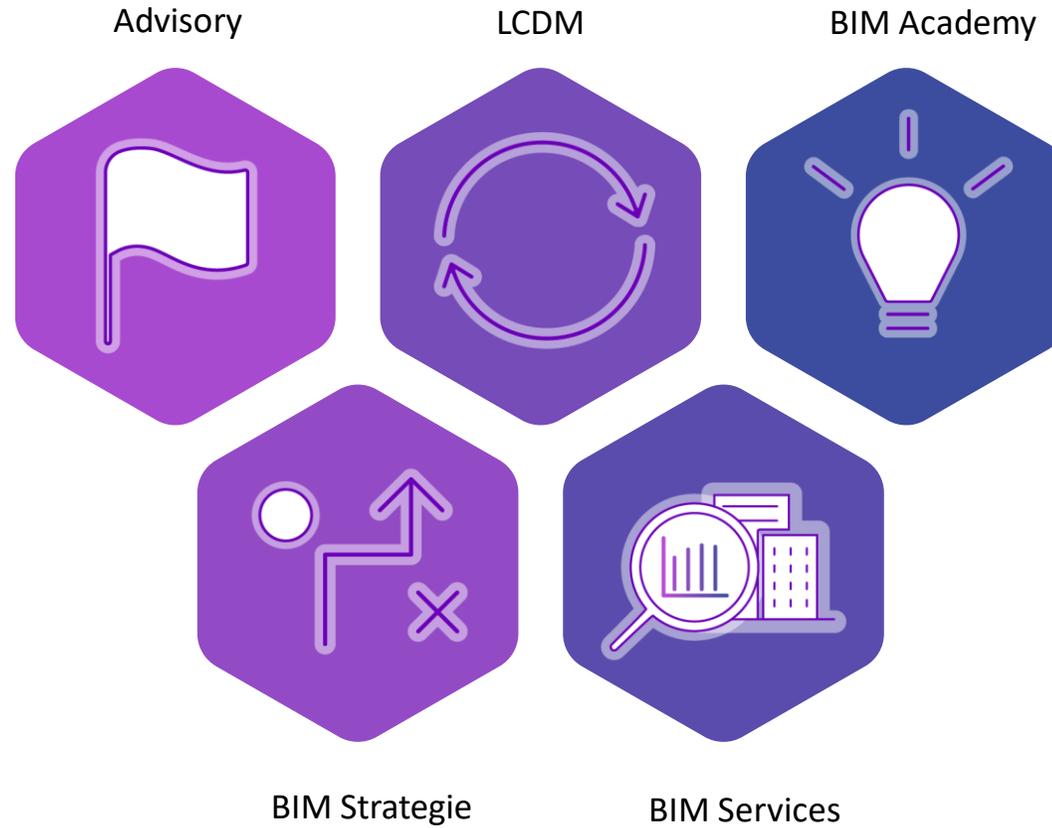




beyond
bim

services







Advisory

End2End Advisory für Con Tech und PropTech Startups, von der Geschäftsmodell-entwicklung bis zur Venture Capital Finanzierung.



BIM Strategie

Strategieentwicklung für Life Cycle Data Management (LCDM). Aufbau ganzheitlicher Umsetzungskonzepte für die Definition der digitalen Organisation, Prozesse und Technologie.



LCDM

Konzeptionelles und operatives Life Cycle Data Management (LCDM). Von der Definition der Informations-anforderung (EIR), Daten-modellierung, -bestellung und -qualitätssicherung bis zur Überführung in Zielsysteme.

Visualisierung des Soll- und Ist-Zustandes de Datenflusses mit Business Intelligence Cockpits. Aufbau und Betrieb von Common Data Environments (CDE) und Schnittstellen zu eigentümersseitigen Zielsystemen.



BIM Services

Operatives und beratendes BIM Management, Aufbau der Bestellerkompetenz und Definition von Richtlinien (AIR/EIR/BEP) BIM Koordination, BIM Prozess und Qualitätssicherung von Modellen. Aufbau von BIM Competence Centern als Teil der Stammorganisation oder extern "As-a-Service".

Konzeption modellbasierter Use Cases über alle Phasen: vom digitalen Investitionsmodell und Studienauftrag bis zur Inbetriebnahme.

Selbstverständlich ISO19650 konform.



BIM Academy

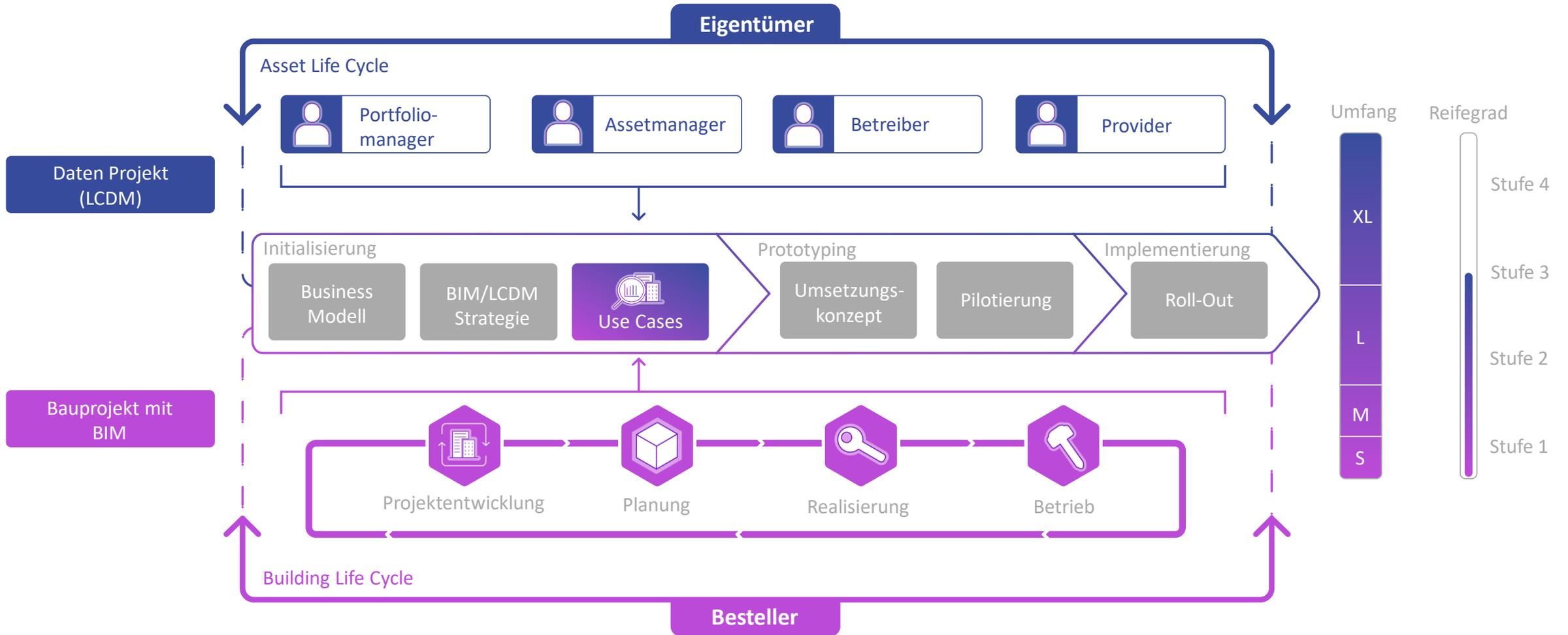
Unternehmens- und projektspezifische BIM Schulungen auf Basis der bestellerseitig definierten BIM und LCDM Prozesse.

Schulungen für BIM Werkzeuge und Zielsysteme mit Fokus auf der **Nutzung** von BIM Daten.

beyond
bim

process





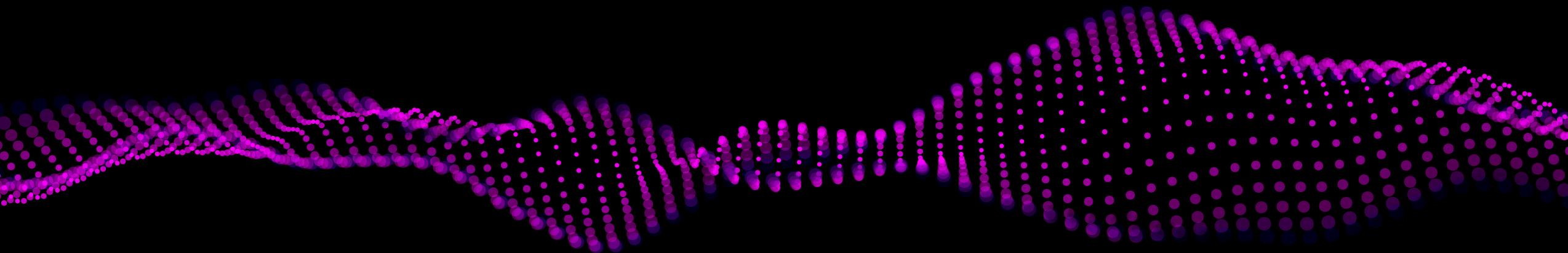


beyond
bim

proposition



Wir haben keinen Plan



beyond
bim



beyondBIM AG
Seestrasse 339A
8708 Männedorf

info@beyondBIM.ch
www.beyondBIM.ch

