

Schneller, günstiger, nachhaltiger: Modularisierung und Vorfertigung machen Bauprojekte besser

Donnerstag | 22.01.2026
14.00 – 15.00 Uhr
Main Stage, Swissbau Lab

ERNE
wir bauen vorwärts

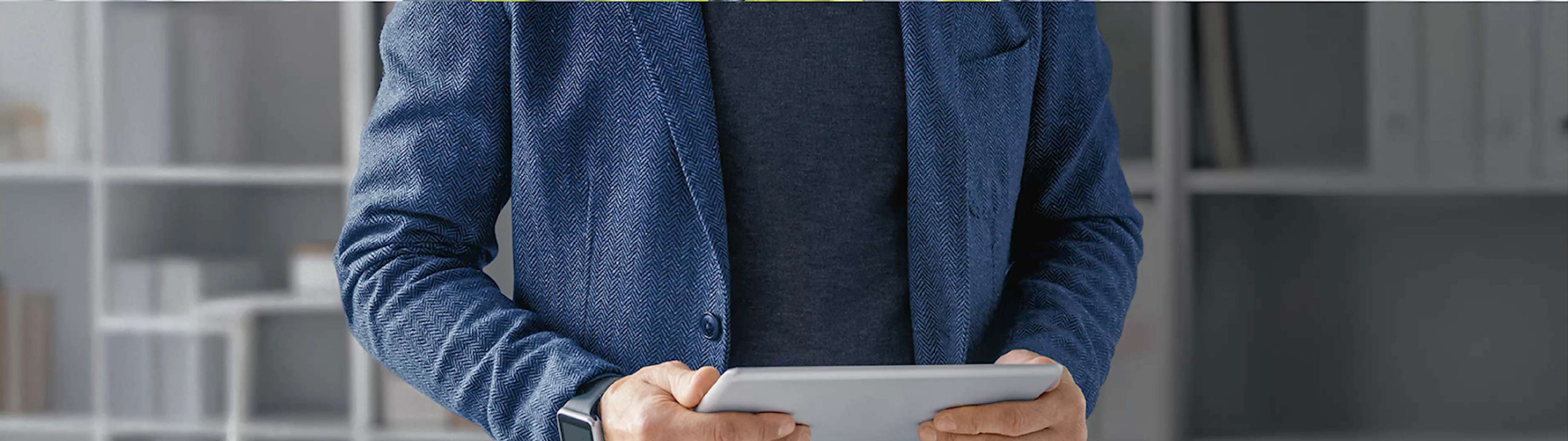
MOD

VAULTED

SWISS
BAU

LAB





LEADING PARTNER

sia

schweizerischer ingenieur- und architektenverein
société suisse des ingénieurs et des architectes
società svizzera degli ingegneri e degli architetti
swiss society of engineers and architects

PATRONAT



Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt des Kantons Basel-Stadt

Amt für Umwelt und Energie

INNOVATION PARTNER

BAU4X
swiss construction management software

**BAUEN DIGITAL
SCHWEIZ**
buildingSMART

bauer

brinno
brilliant innovation

Catenda
CDE FÜR DIE PROJEKTKOMMUNIKATION

COUNTDOWN
20 21 22 23 24
25 26 27 28 29
30

CONSTRUIX

DALUX

die Mobiliar

DIGITALL

ergon
smart people – smart software

ERNE
wir bauen vorwärts

n|w Fachhochschule Nordwestschweiz

GIRA
Smart Home.
Smart Building.
Smart Life.

HSLU Hochschule Luzern
spatial design

HSLU Hochschule Luzern

immo!Media
MEDIEN FÜR IMMOBILIEN UND STANDORTE

IMPACT ACOUSTIC®

infoprodigital

iwb

keeValue.ch

PAPREC SCHWEIZ

PLOTJET
PLANEN.DRUCKEN.BAUEN.

Regazzi

RHOMBERG

**SCHNETZER PUSKAS
INGENIEURE**

S E N N

senn.com

SIEMENS

SWISSLUX

Swiss Safety VR

TS3
Timber Structures 3.0

uptown Basel

Vanillaplan

xella

ABLAUF DER VERANSTALTUNG

Dauer	Programmpunkt
5 min	Gespräch Experte Konrad Graser, ZHAW Architektur, Gestaltung und Bauingenieurwesen
10 min	KI und Vorfertigung für Immobilien-Entwickler MOD
10 min	Schneller, präziser, nachhaltiger – wie Vorfertigung im Holz-Hybridbau den Bauprozess revolutioniert ERNE Holzbau
10 min	Impact at Scale VAULTED
15 min	Podium

KONRAD GRASER

**Professor Digitale Bauprozesse &
-management**



Architektur, Gestaltung
und Bauingenieurwesen



MARC BEERMANN

Mitgründer & CEO MOD

MOD



MOD



**KI-Vorfertigungsplattform
für Projektentwickler und
Bauherrn**

Marc Beermann, CEO & Mitgründer



I: MOD

II: Projektbeispiel

III: Hersteller

Die grössten Herausforderungen der Branche...



Produktivität



Nachhaltigkeit

... wird nur durch höhere Industrialisierung des Bauens gelöst

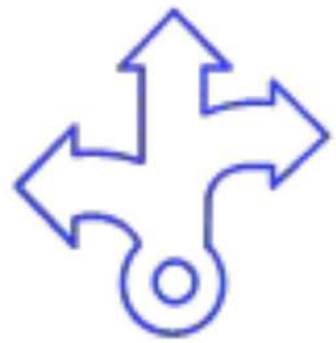
Vorfertigung heute



Potenzial zukünftig



Warum nutzen Entwickler und Bauherrn nicht mehr Vorfertigungslösungen in ihren Projekten?



Wenig Erfahrung und Bestellerkompetenz



Schwierige Integration von vorgefertigten Lösungen



Begrenzter Zugang und Überblick über Hersteller

Mit der MOD Plattform prüfen und integrieren Bauherrn



Konzept & Machbarkeit

Entwurf & Planung

Ausführung & Bau

Aktuelle Projektbeispiele



Affordable housing (D)



Mixed-use 3'000 units (USA)



Elderly care (D)



Office campus (D)



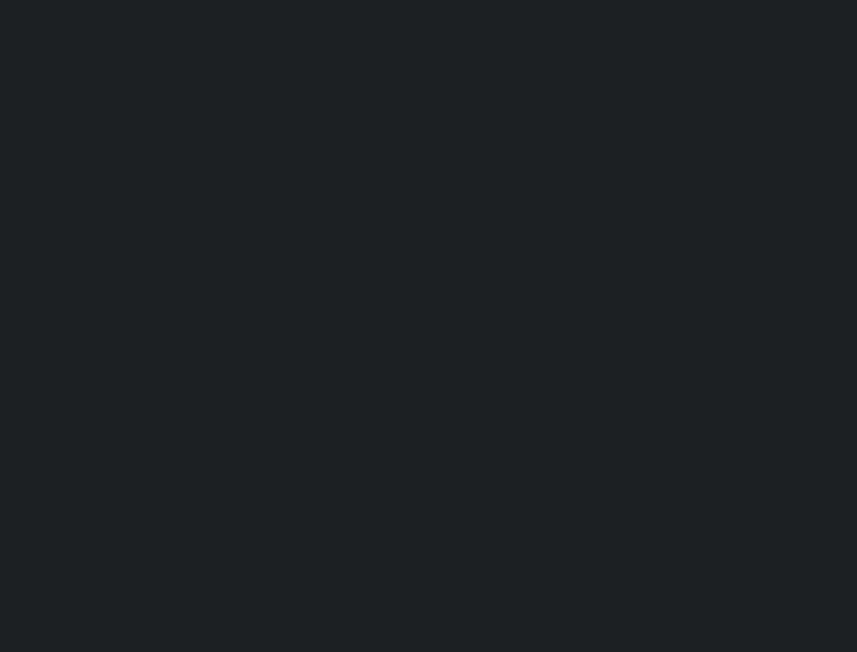
Hospitality (SWE/D)



Elderly care (D)



Grocery retail chain (EU/CH)



...and more in CH, ES, D, CA

I: MOD

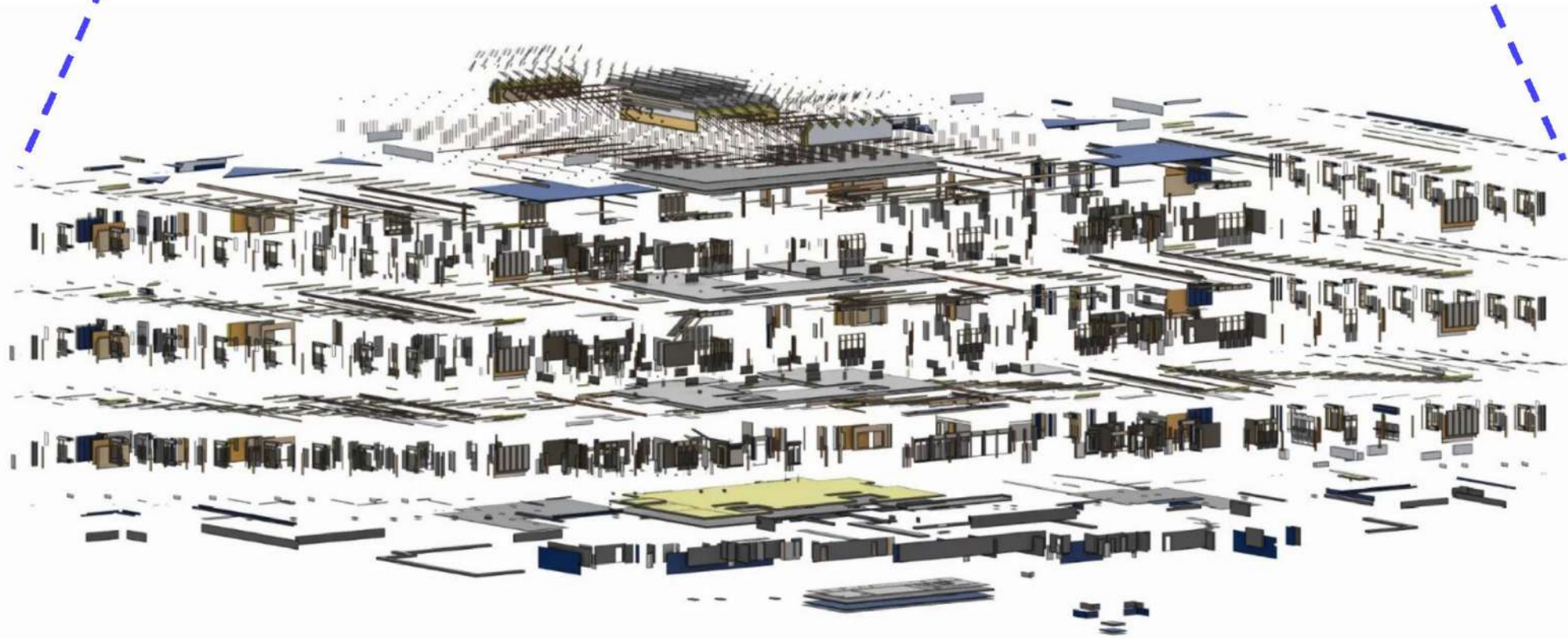
II: Projektbeispiel

III: Hersteller

Büro-Neubau in der NW Schweiz (Region Solothurn-Olten)

- **CHF 30-40Mio Projektvolumen**
- **Traditionell geplant/gebaut**
- **Privater Bauherr**

1: KI-Analyse des Modells und Prüfung des Vorfertigungspotenzials



#	Element	Menge	Dimensionen
1	Geschossdecke		Fläche: 2400m ²
8	Dachelement		Fläche: 1200m ²
2	Stützen	1311 Stück	Länge: 200-350cm Breite: 6-28cm Tiefe: 6-28cm
3	Hauptträger	Gesamte Länge 800m	Breite: 4-24cm Tiefe: 20-56cm
4	Nebenträger	Gesamte Länge 97m	Breite: 6-20cm Tiefe: 3-16cm
5	Vorhangfassade	Gesamte Länge 579m	Höhe: 350cm
6	Innenwand	Gesamte Länge: 1050m	Tiefe: 30cm Höhe: 300cm
9	Treppe	3 Stück	Länge: 250cm Breite: 370cm Höhe: 350cm
7	Nasszelle	3 Stück	Länge: 540cm Breite: 400cm Höhe: 300cm

2: Identifikation qualifizierter Vorfertigungs-hersteller

MOD Platform Projects Notifications

Projects / Artemis

← Back to projects Open in Attio RFI Builder Edit project

Artemis - Helveton AG

CH.929.200

Olten, Switzerland \$30,000,000.00

Rötzmattweg 55A, 4600 Olten, Switzerland

Workflow stage

Scroll horizontally to see all stages.

1 Project Initiation 2 Prefab Check 3 **Supplier Identification** 4 Supplier Qualification 5 Supplier Selection 6 Supplier Onboarding 7 Project Completion

ASSET CLASS	Office	STATUS	Active
CUSTOMER	Helveton AG	CONTACT	Markus Keller
CREATED	13 Jan 2026	UPDATED	13 Jan 2026

Suppliers Nearby

Within 200 km of this project

Radius (km) 200 Update

160 suppliers • 225 facilities

Save Search



Save Search

200 km • 160 suppliers • 225 facilities

Saved 13/01/2026, 11:17:40 Show on Map Delete

Map showing supplier locations around Olten, Switzerland, with a 200km radius circle. The map displays various cities and regions in Switzerland and surrounding areas, with green dots representing supplier locations. A red button labeled 'Delete project' is visible at the bottom right.

3: Abfrage bei Vorfertigungs-herstellern



ANFRAGE | PROJEKT CH.929.200

Interessensbekundung für Vorfertigungselemente TEILEN MOD kontaktieren

MOD kontaktieren: project@mod.construction • +41 445 056 100

Gebäudetyp Büro	Region Kanton Solothurn
Leistungsphase SIA 32	BGF (gerundet) ~5'800 m ²
Zertifizierungen DGNB Gold	Abgabefrist 14. Feb. 2026

Hintergrund

MOD ist eine unabhängige Plattform für serielles, industrielles Planen und Bauen. Wir unterstützen Bauherren dabei, vorgefertigte Bauteile gezielt und frühzeitig in konventionelle Hochbauprojekte zu integrieren, ohne dabei auf modulare Gesamtsysteme zurückzugreifen.

Unser Fokus liegt auf der Identifikation geeigneter Elemente und dem Abgleich mit passenden Herstellern. Dabei berücksichtigen wir technische Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Lieferfähigkeit und weitere Parameter.

Diese Anfrage erfolgt im Auftrag eines Schweizer Bauherrn für ein konkretes Projekt, bei dem vorgefertigte Lösungen bereits in frühen Planungsphasen geprüft und qualifiziert werden sollen.

Projektbeschreibung

Unser Kunde entwickelt ein Projekt im Kanton Solothurn.

Die Bruttogeschossfläche (BGF) beträgt ~5'800 m².

Angestrebte Zertifizierungen sind DGNB Gold.

Die architektonische und technische Planung befindet sich in SIA 32.

Terminplan

- Abschluss Entwurfsplanung: Apr. 2026
- Ausführungsstart: Nov. 2026

Anfrage zur Interessensbekundung

- In diesem Projekt sollen einzelne vorgefertigte Elemente integriert werden.
- Das Projekt wird **nicht** mit einem modularen Gesamt-Bausystem ausgeführt.
- Gegenstand dieser Anfrage ist eine erste, unverbindliche Interessensbekundung von geeigneten Anbietern von vorgefertigten Elementen.
- Ziel ist eine erste Einschätzung zu Lösungen, Machbarkeit, Lieferfähigkeit und – wenn möglich – eine grobe Kostenschätzung.
- Der Leistungsumfang und die technischen Vorgaben sind bewusst offen gehalten. Anbieter haben größtmögliche Freiheit, erprobte Systeme, Produkte oder individuelle Lösungen vorzuschlagen.
- Technische Innovation ist ausdrücklich erwünscht, sofern sie zur Umsetzbarkeit im beschriebenen Projekt beiträgt.

Erforderliche Informationen

- Kurzes Unternehmensprofil inkl. Produktionsstandort(e)
- Beschreibung der vorgeschlagenen vorgefertigten Elemente (gemäß der untenstehenden Liste)
- Verfügbarkeit und Lieferzeiten (pro Element oder Elementgruppe)
- Falls verfügbar: Projekt- oder Kundenreferenzen mit vergleichbarer Aufgabenstellung
- Falls verfügbar: Grobe Kostenaufstellung inkl. Lieferkosten

Vorfertigungselemente

Nr.	Element	Menge	Dimensionen	Zusätzliche Informationen
1	Geschossdecke	Fläche: 2400m ²		
2	Dachelement	Fläche: 1200m ²		
3	Stützen	1311 Stück	Länge: 200-350cm	
4	Hauptträger	Gesamte Länge 800m	Breite: 4-24cm	
5	Nebenträger	Gesamte Länge 97m	Breite: 6-20cm	
6	Vorhangfassade	Gesamte Länge 579m	Höhe: 350cm	
7	Innerwand	Gesamte Länge: 1050m	Tiefe: 30cm	
8	Treppe	3 Stück	Länge: 250cm	
9	Nasszelle	3 Stück	Länge: 540cm	

- Innovative Lösungen, die nicht in der Liste enthalten sind, aber zur Umsetzbarkeit des Projekts beitragen würden, sind ausdrücklich erwünscht.

Weiterer Prozess

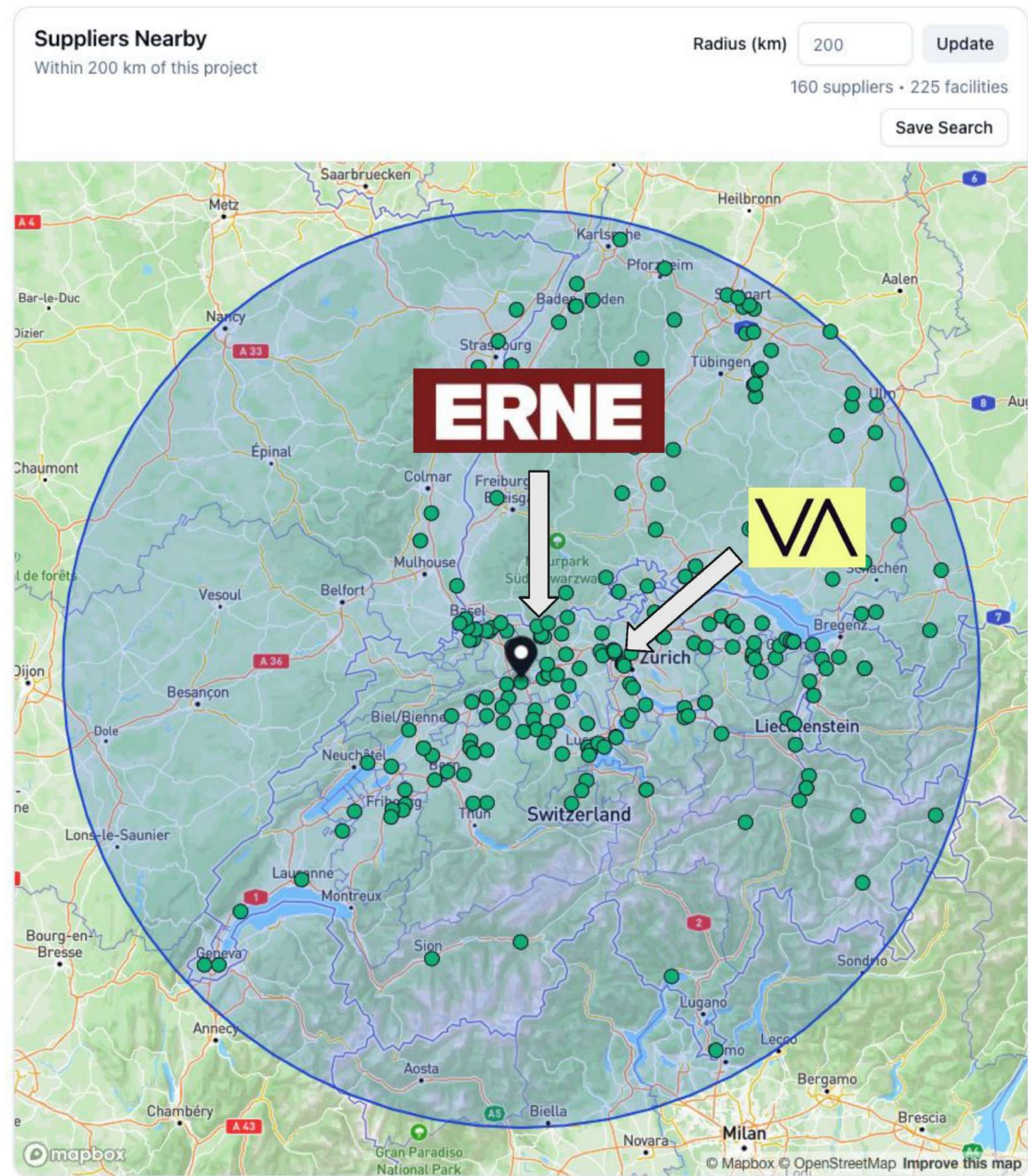
- Nichtbindende Bestätigung der Teilnahme bis spätestens 14. Feb. 2026 per E-Mail (mit Angabe der Projektnummer **CH.929.200**) an project@mod.construction.
- Rückfragen per E-Mail oder telefonisch unter **+41 445 056 100**.
- Kommunikation ausschließlich über MOD unter Bezug auf **CH.929.200**. Keine Weitergabe von Bauherrendaten, Entwürfe, Modelle, Adressen oder Koordinaten in dieser Phase.

I: MOD

II: Projektbeispiel

III: Hersteller

Qualifizierte Hersteller für Deckensysteme



Unser Service für Bauherrn und Entwicklern



Welche Vorfertigungsoptionen hat mein Unternehmen generell?

Welches Vorfertigungspotenzial mit Elementen hat mein konkretes Projekt?

Welche alternativen Vorfertigungshersteller kommen für bestehende Hersteller eines konkreten Projekts in Frage?

MOD

Marc Beerermann

+41 - 78 - 870 87 28

marc.beermann@mod.construction

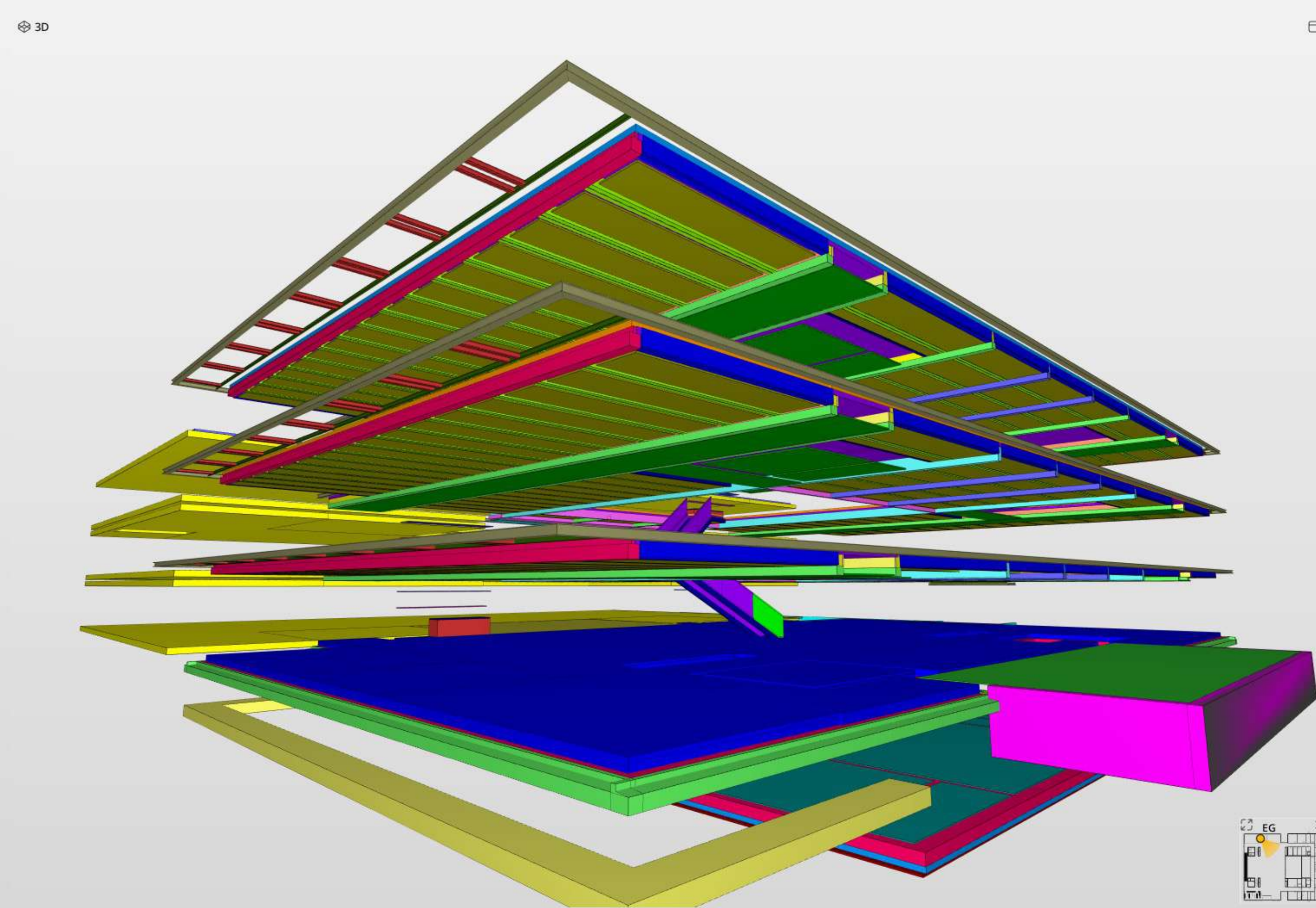
FABIAN FRANKE

Marktentwickler, Dipl. Ing

ERNE

wir bauen vorwärts





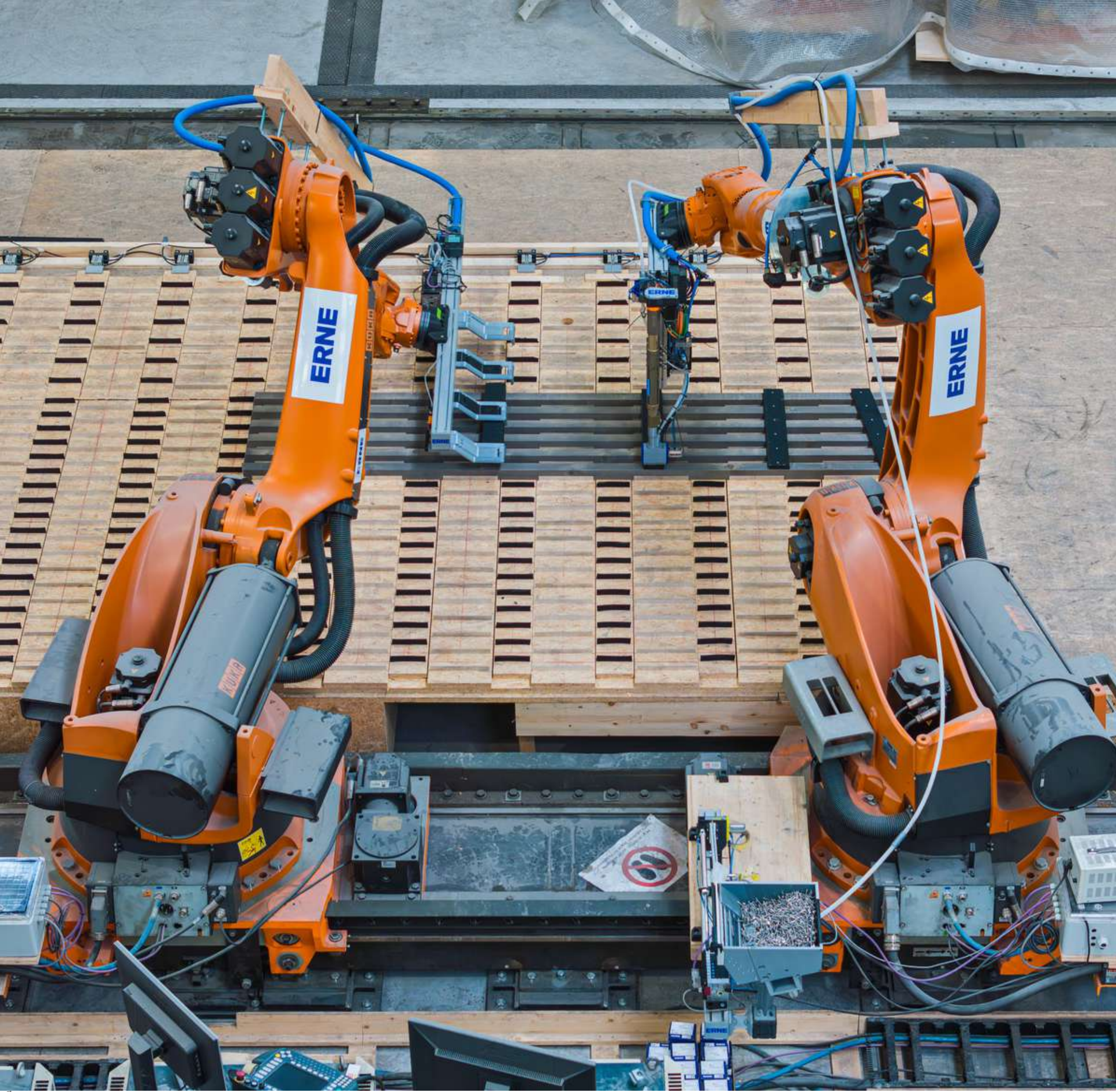
Anfrage von MOD

- technische Machbarkeit
- wirtschaftliche Feasibility
- Nachhaltigkeit

INFORMATION TAKEOFF

Takeoff All | Slabs & Beams

A	Component	B	Material.Name	C	Type	D	Material.Name	E	Count	F	Color
Beam		Beton, Stahlbeton		Untersatz Ort beton 16 x 36cm 160 x 360	Beton, Stahlbeton			28			
Beam		Beton, Stahlbeton		Untersatz Ort beton 20 x 32cm 200 x 360	Beton, Stahlbeton			12			
Beam		Dämmung, Innen, Glas, Holz, Holz, Konstr...		005 Dach 8x12 15292 x 3368	Dämmung, Innen, Glas, Holz, Holz, Konstr...			1			
Beam		Dämmung, Innen, Gummidichtung, Holz, ...		Untersatz Wandanschluss 24/14 160 x 3...	Dämmung, Innen, Gummidichtung, Holz, ...			54			
Beam		Dämmung, Innen, Holz, Holz, Konstruktio...		005 Dach 8x12 ohne Oblicht 15262 x 3368	Dämmung, Innen, Holz, Holz, Konstruktio...			2			
Beam		Dämmung, Innen, Holz, Konstruktion		Untersatz Fassade 24/36 x 24 240 x 360	Dämmung, Innen, Holz, Konstruktion			12			
Beam		Dämmung, Innen, Holz, Metall, Aluminu...		005 Dach Seitenwand Dämmung 8x12 1...	Dämmung, Innen, Holz, Metall, Aluminu...			2			
Beam		Gummidichtung, Holz, Konstruktion		Untersatz Einfachträger 24/24cm 240 x ...	Gummidichtung, Holz, Konstruktion			352			
Beam		Gummidichtung, Holz, Konstruktion		Untersatz Hof 11 x 24cm 130 x 240	Gummidichtung, Holz, Konstruktion			18			
Beam		Holz Geländer, Metall, Netz		Geländer mit Netz/Treppe 120 x 1093	Holz Geländer, Metall, Netz			12			
Beam		Holz, Konstruktion		Holz, Konstruktion 50 x 160	Holz, Konstruktion			28			
Beam		Holz, Konstruktion		Holz, Konstruktion 60 x 60	Holz, Konstruktion			4			
Beam		Holz, Konstruktion		Holz, Konstruktion 70 x 160	Holz, Konstruktion			28			
Beam		Holz, Konstruktion		Holz, Konstruktion 80 x 80	Holz, Konstruktion			13			
Beam		Holz, Konstruktion		Untersatz 11 x 24cm 110 x 240	Holz, Konstruktion			62			
Beam		Holz, Konstruktion		Untersatz 12 x 20cm 120 x 200	Holz, Konstruktion			4			



Warum der Bau eine industrielle Antwort braucht

- Steigende Anforderungen treffen auf stagnierende Produktivität
- Klassische Baustellenlogik skaliert nicht
- Die Antwort liegt im industriellen Prozess



Warum ERNE konsequent auf Vorfertigung setzt

- Qualität und Präzision unter kontrollierten Bedingungen
- Planbare Prozesse statt Baustellenrisiken
- Skalierbarkeit für anspruchsvolle Projekte

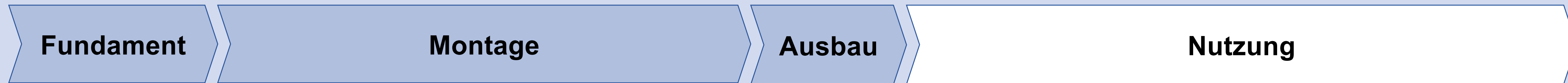


Was sich ändert, wenn wir im Werk vorfertigen

Klassischer Baustellenprozess:



Baustellenprozess mit **ERNE-Vorproduktion**:



Vorfertigung

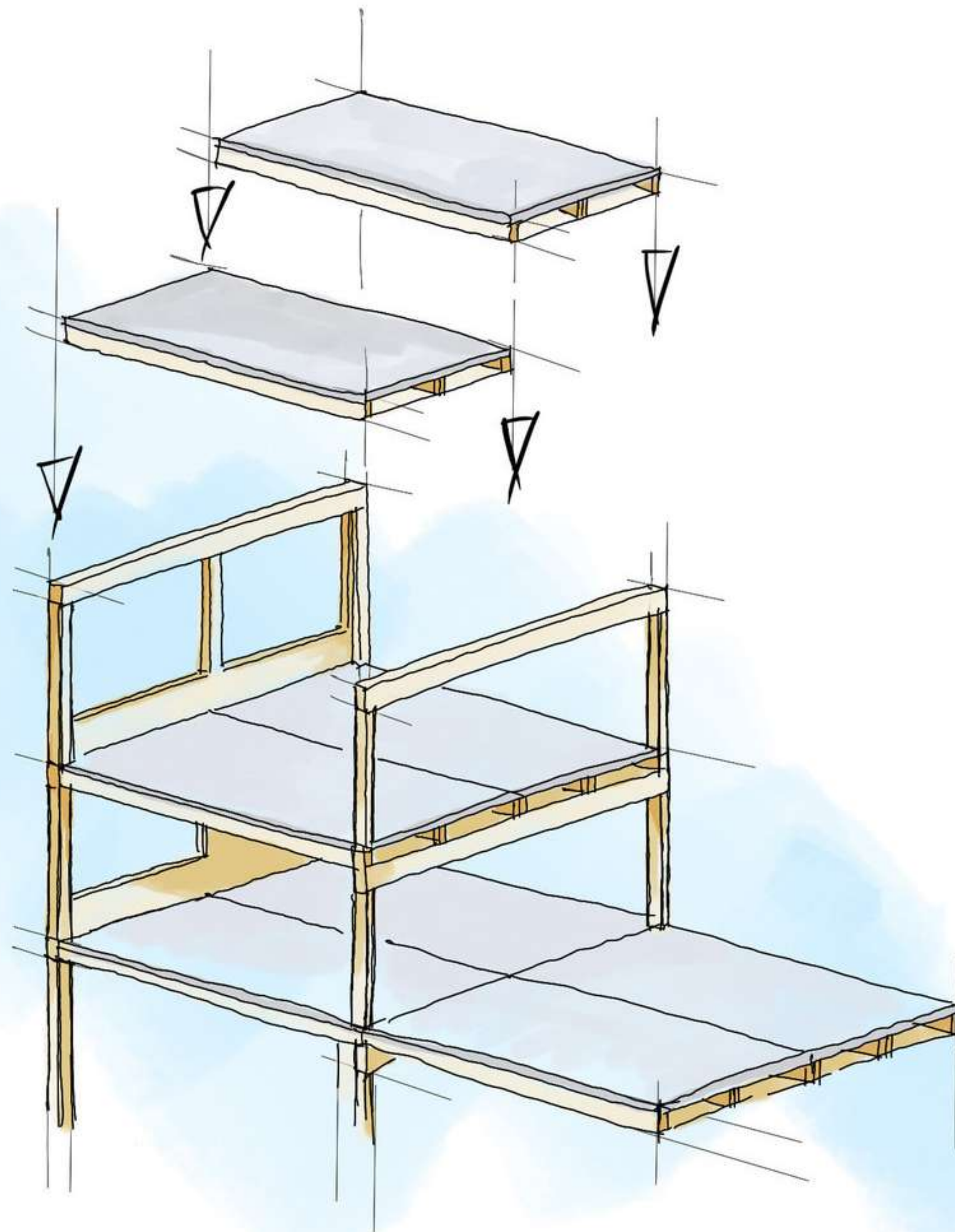
Schalung · Bewehrung · Betonieren · Trocknung · Ausbau

mind. 30 % früher auf dem Markt



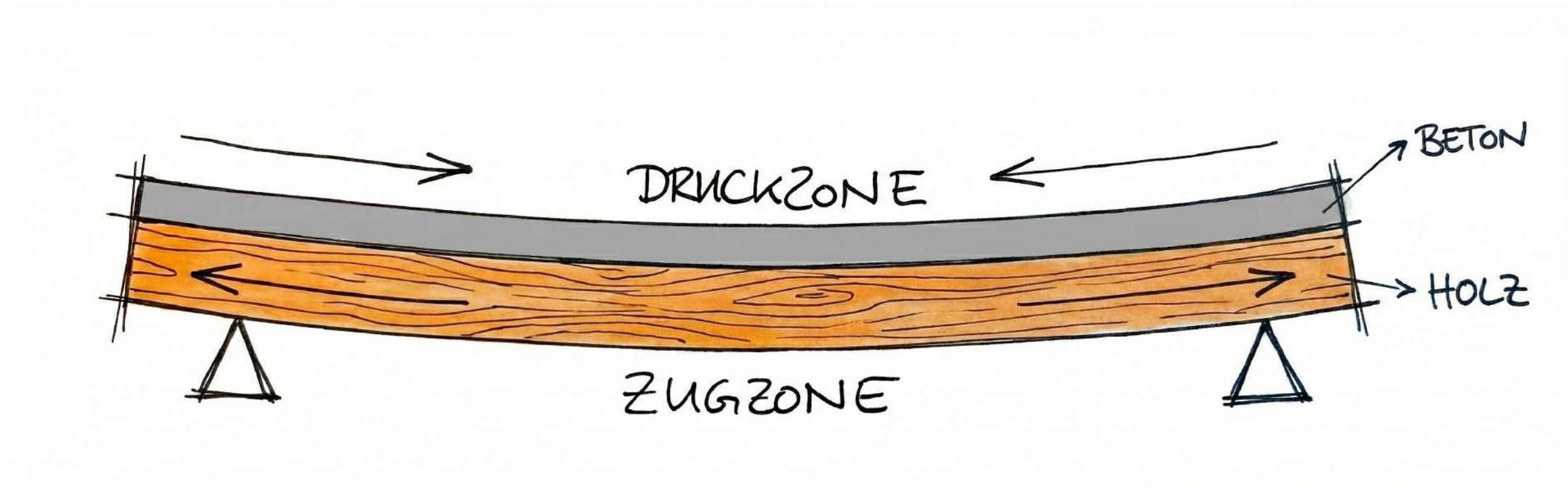
ERNE setzt Vorfertigung industriell um

- **Mai 2025:** Inbetriebnahme einer der modernsten Vorfertigungsanlagen Europas
- Spezialisiert auf vorgefertigte Holz-Hybridbau-Elemente
- Ausgelegt für industrielle Serienproduktion und Grossprojekte



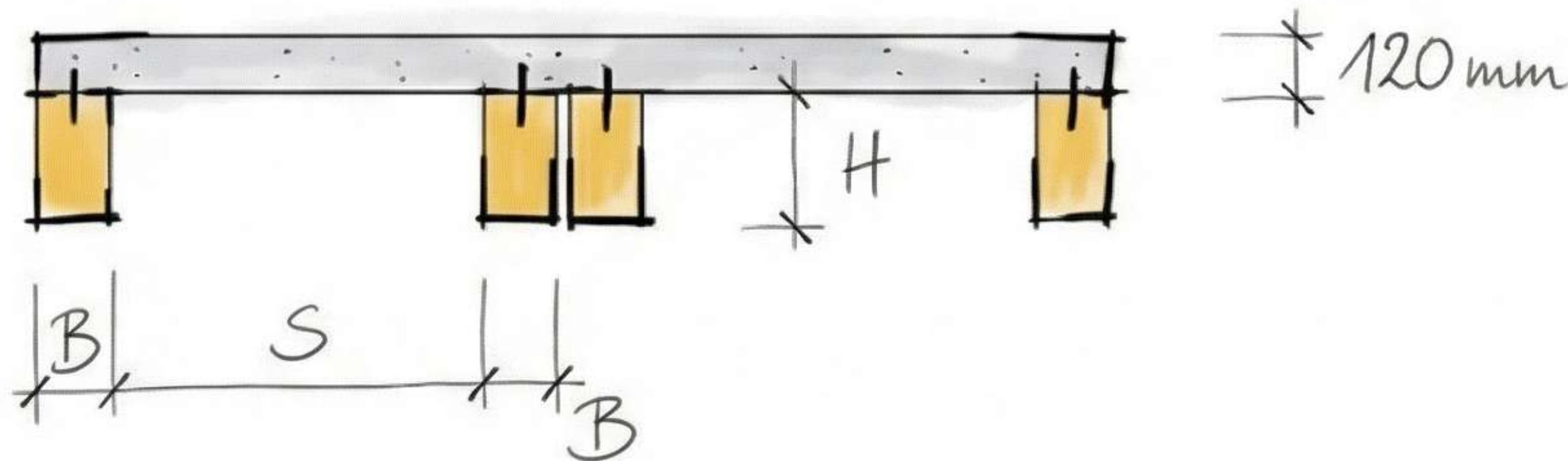
Vorfertigung allein reicht nicht

- Tragfähigkeit, Schall und Brandschutz sind konstruktive Aufgaben
- Grosse Spannweiten verlangen materialgerechte Systeme
- Nachhaltigkeit entsteht durch Werkstoffoptimierung, nicht durch Verzicht



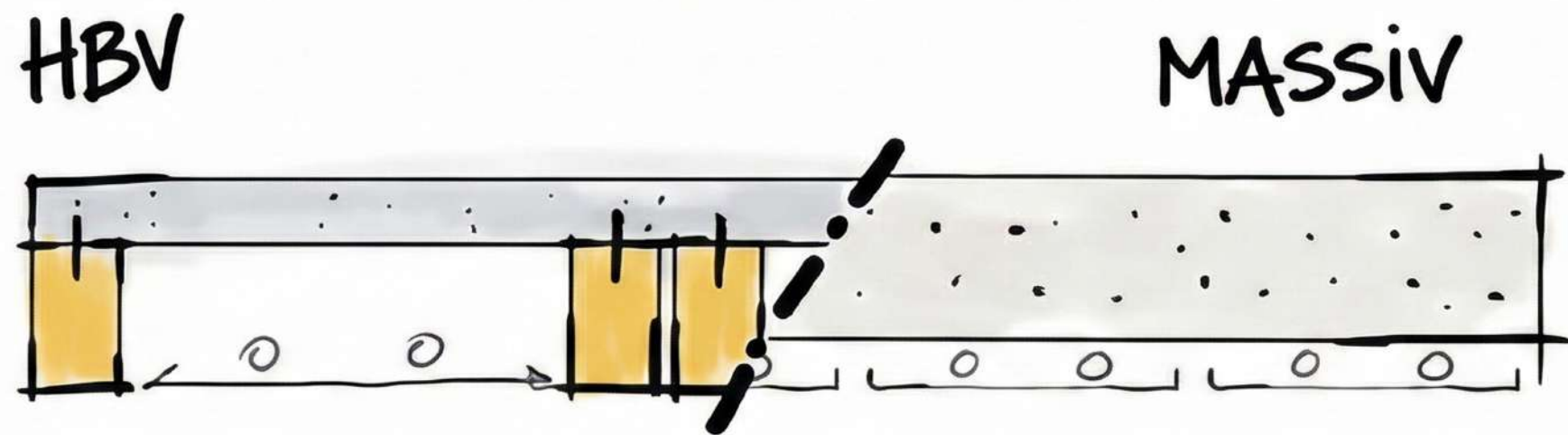
7. Die konstruktive Antwort liegt im Holz-Hybridbau

- Holz in der Zugzone
- Beton in der Druckzone
- Verbund als tragendes System





8. Messbare Wirkung durch Holz-Hybridbau



50% WENIGER BETON	80% WENIGER STAHL	100% NACHWACHSENDES HOLZ
30% KÜRZERE ERSTELLUNGS- ZEIT	50% REDUKTION CO ₂ -FUSS- ABDRUCK (EPD)	80% RE-USE-FÄHIG



4. Holz-Hybridbau- Deckenelemente von ERNE

- Materialoptimierter Holz-Hybrid-Verbund statt massiver Betondecken
- Grosse Spannweiten bei reduziertem Eigengewicht
- CO₂-optimiert durch deutlich geringeren Beton- und Stahlanteil
- Industriell vorgefertigt für schnelle Montage und grosse Projekte



holzhybrid denken, planen, bauen

10. MOD erkennt Potenzial – ERNE liefert die Lösung

- MOD prüft Vorfertigungs-Potenziale früh im Entwurf mit KI-Unterstützung
- ERNE realisiert sie industriell
- Gemeinsam adressieren wir Geschwindigkeit, Planbarkeit und CO₂-Reduktion

TOM VAN MELE

Co-Founder & CTO VAULTED

VAULTED



Transforming the construction industry

VULTED

Dr. Tom Van Mele

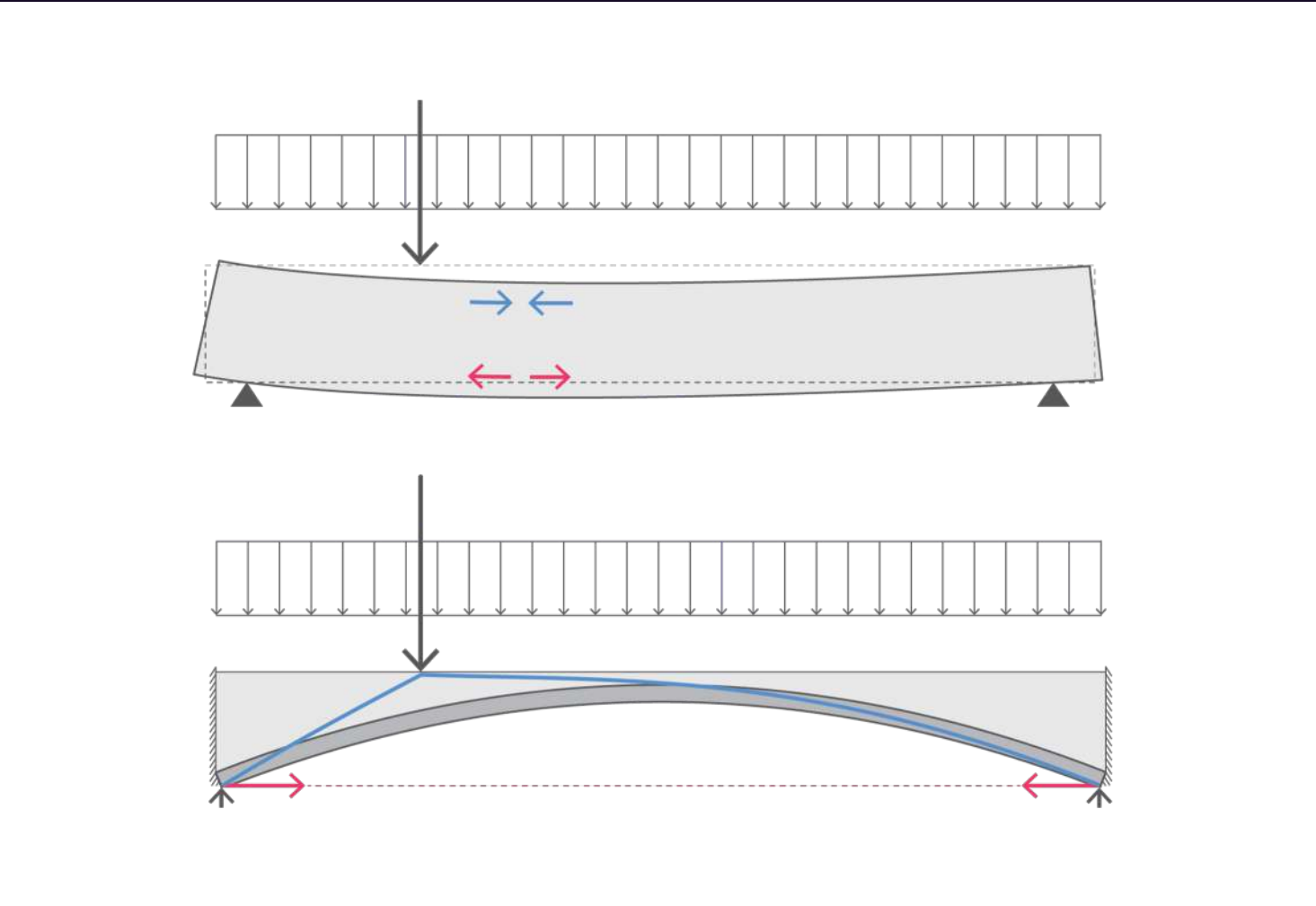
CTO & Co-Founder

tom.vanmele@vaulted.swiss

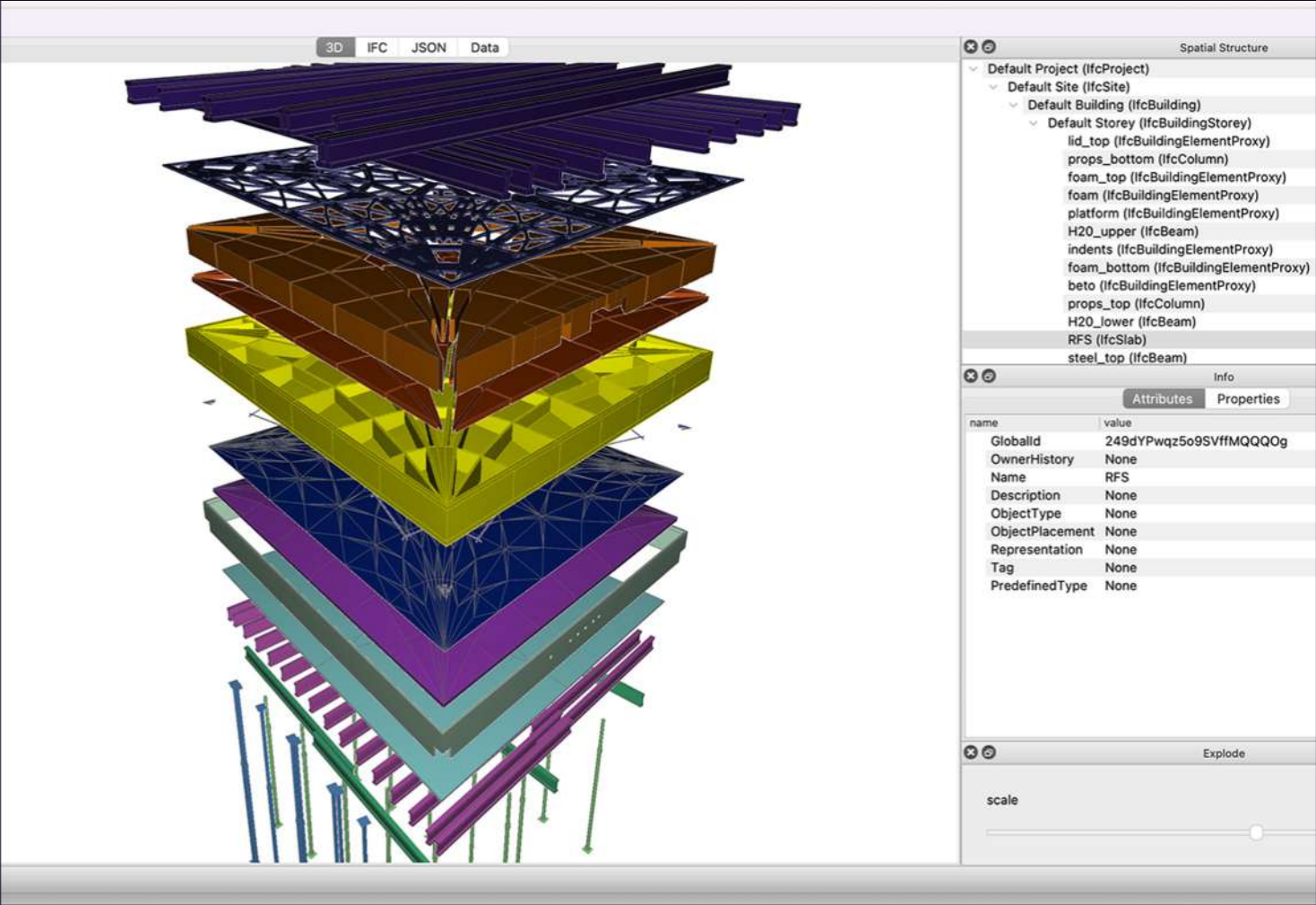
Spin-off

ETH zürich

Based on 15+ Years of Research



Strength Through Geometry



Computational Fabrication



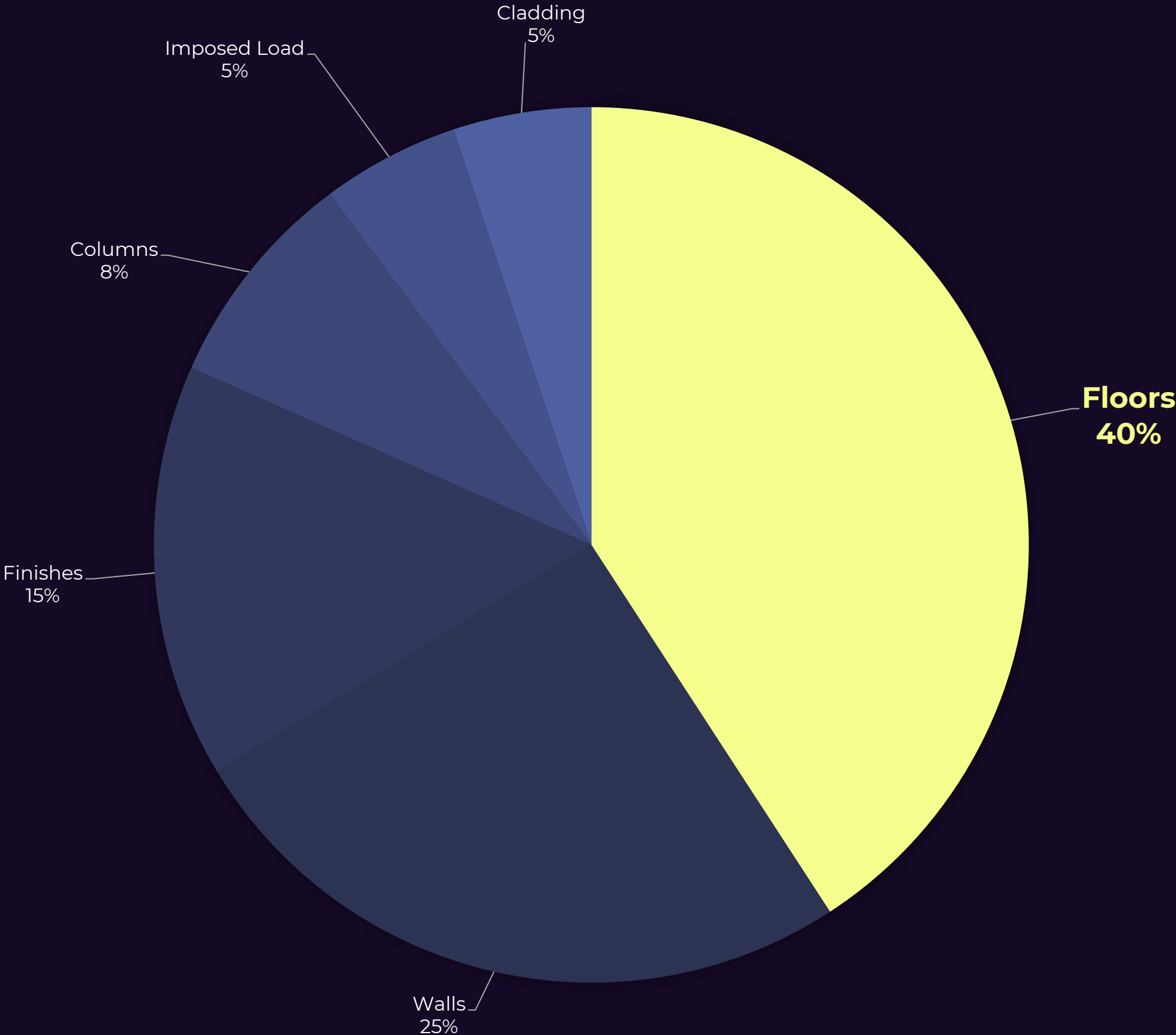
Circular Construction

Our Solution

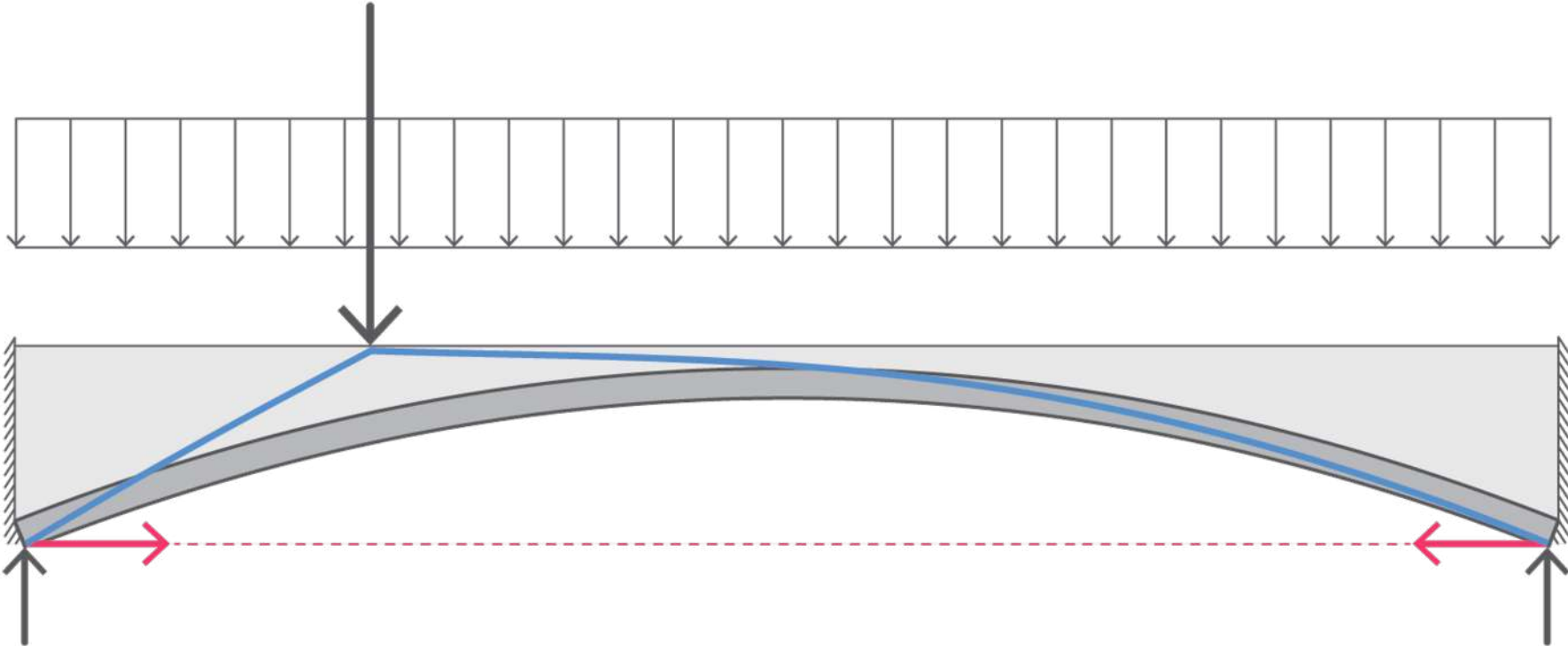
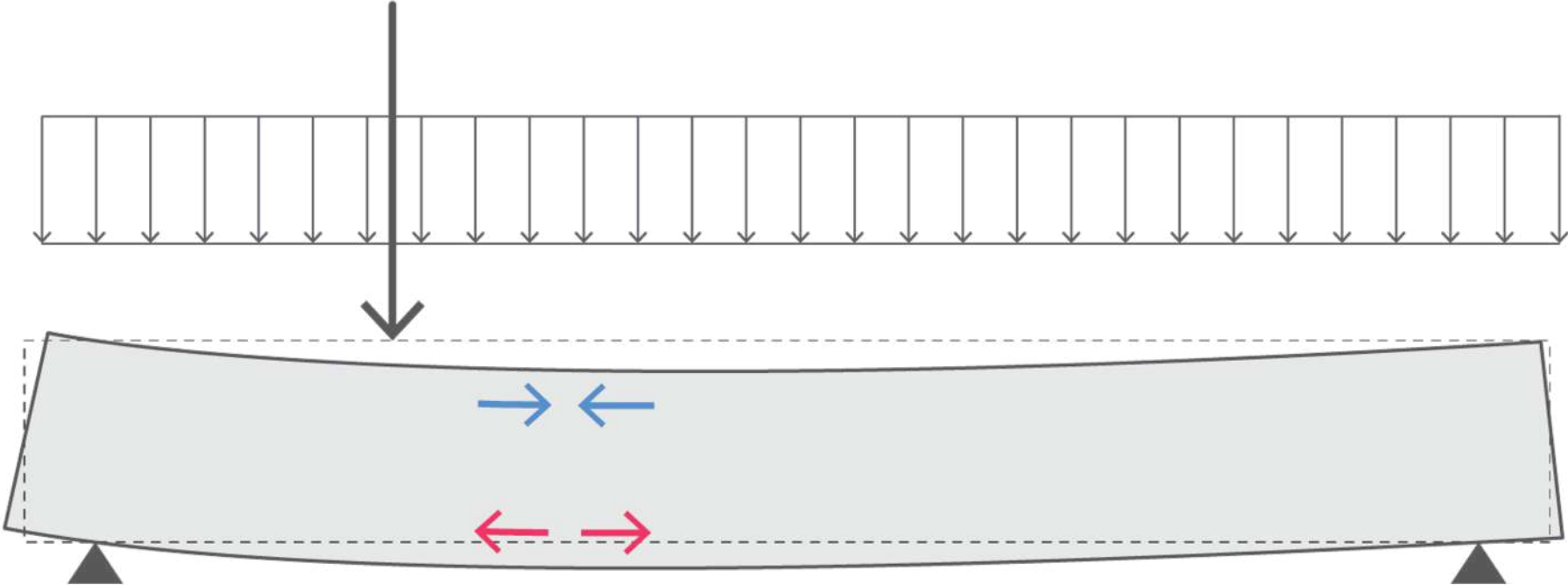
Rippmann Floor System

The impact of our buildings

The structure, and especially the floors, are the most resource- and carbon-intensive parts of the building.

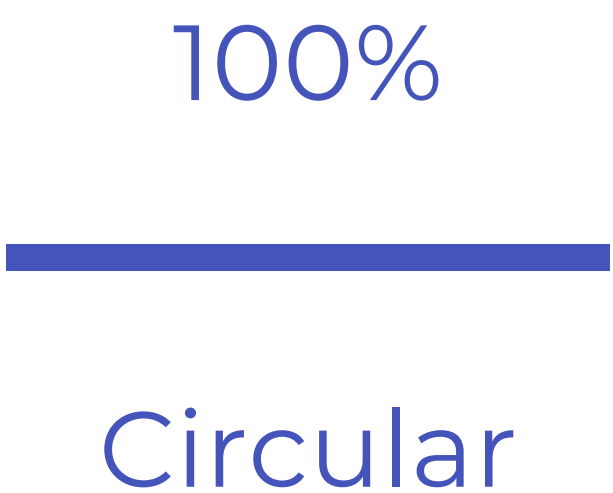
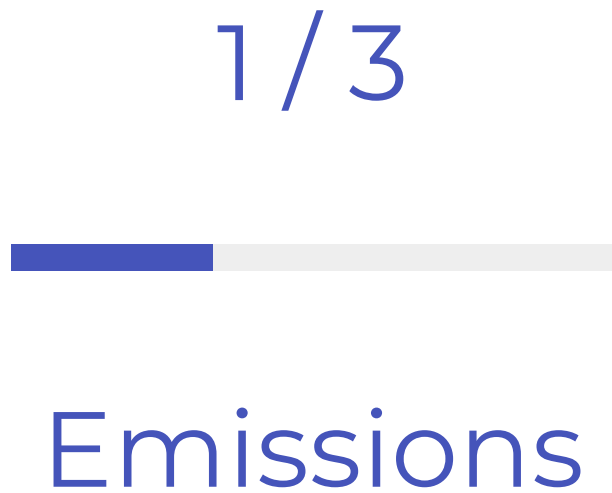
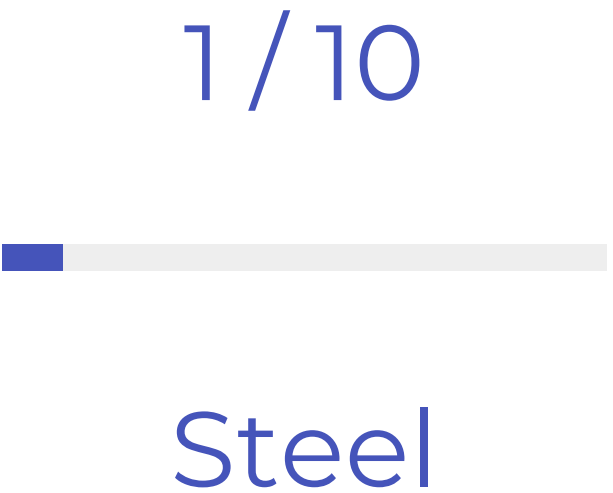
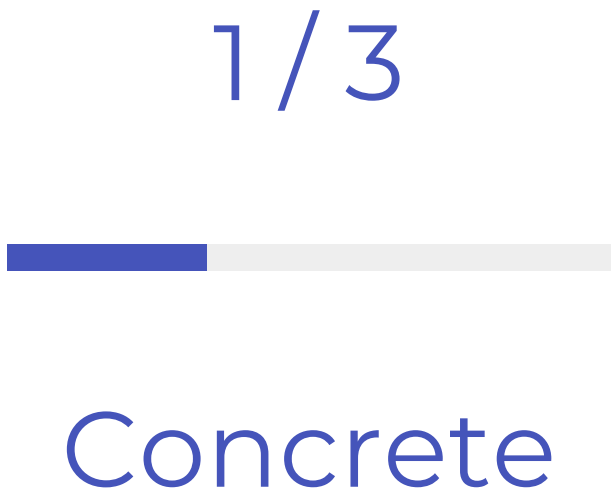
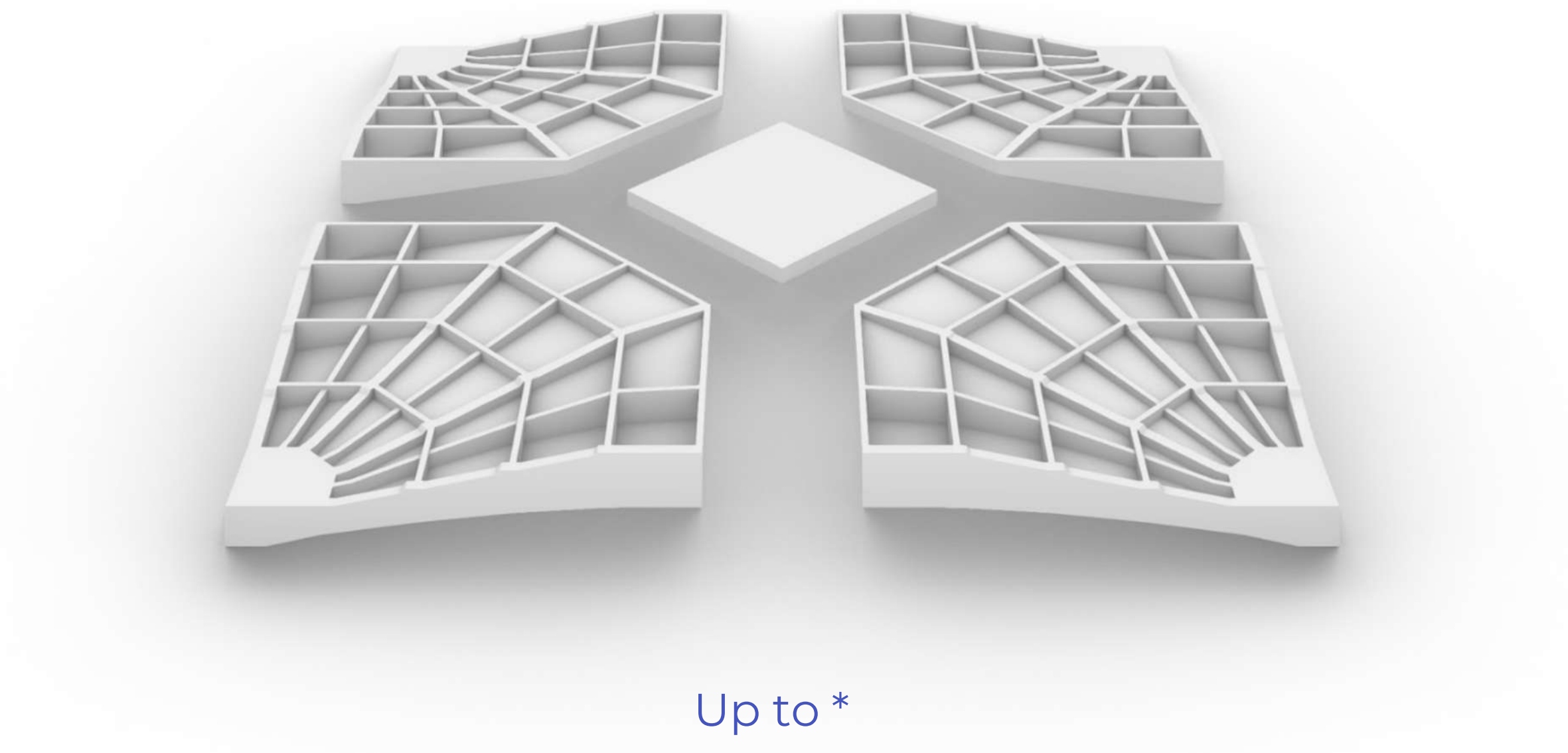


Material Effectiveness



**We use concrete only where it is effective,
in compression ...**

Benefits

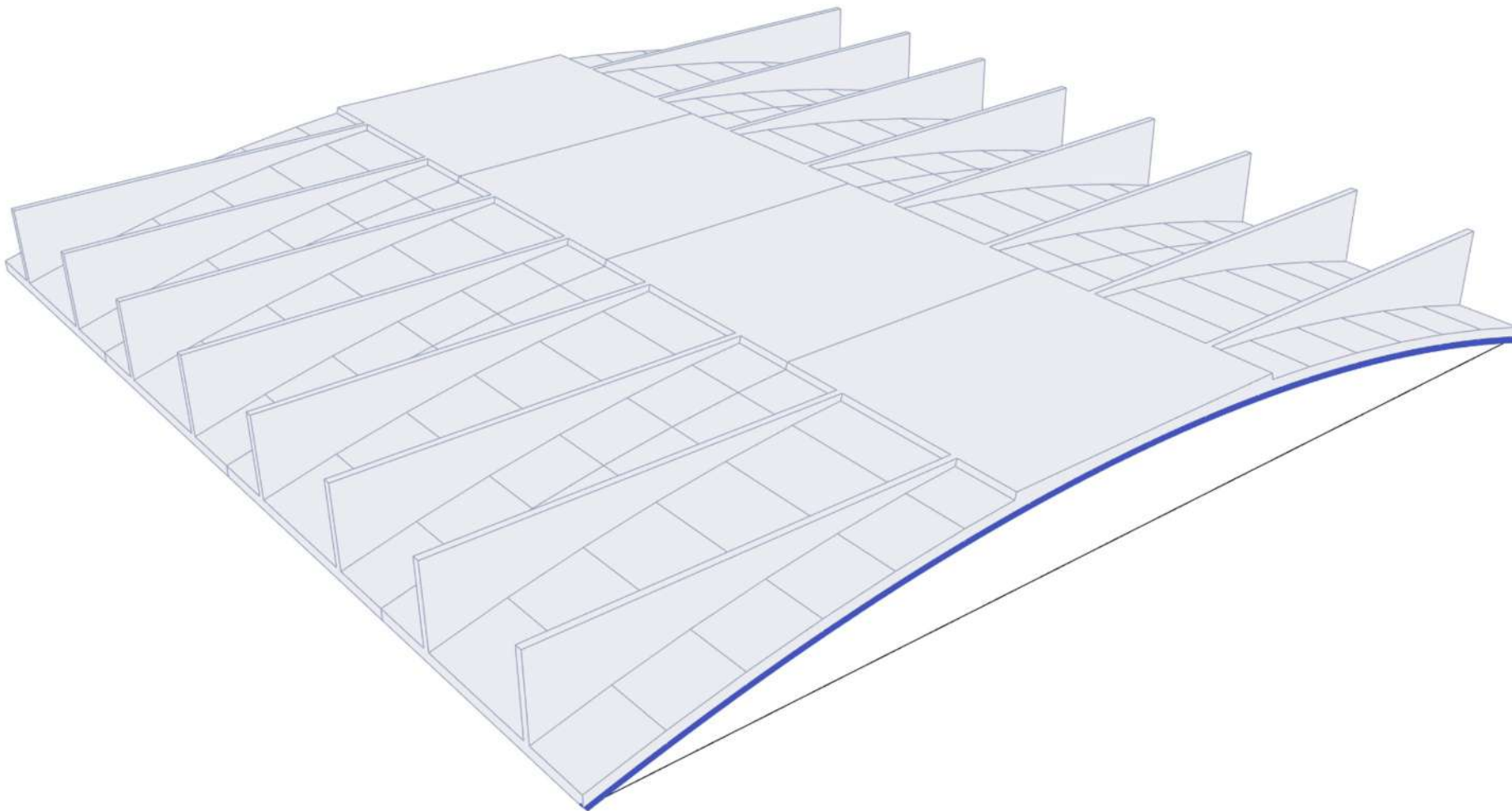


* Compared to a standard flat slab

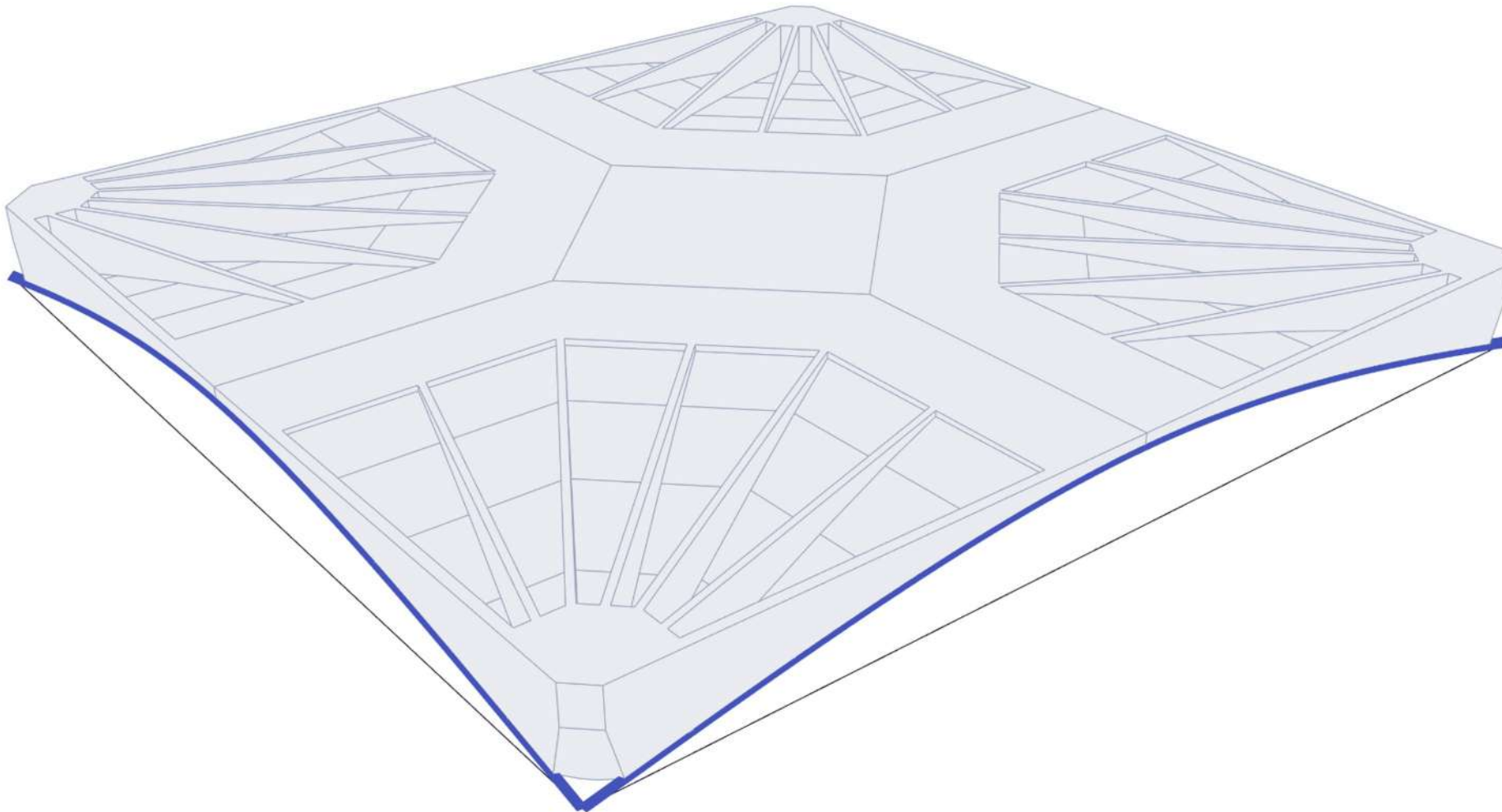




One System. Two Variants.

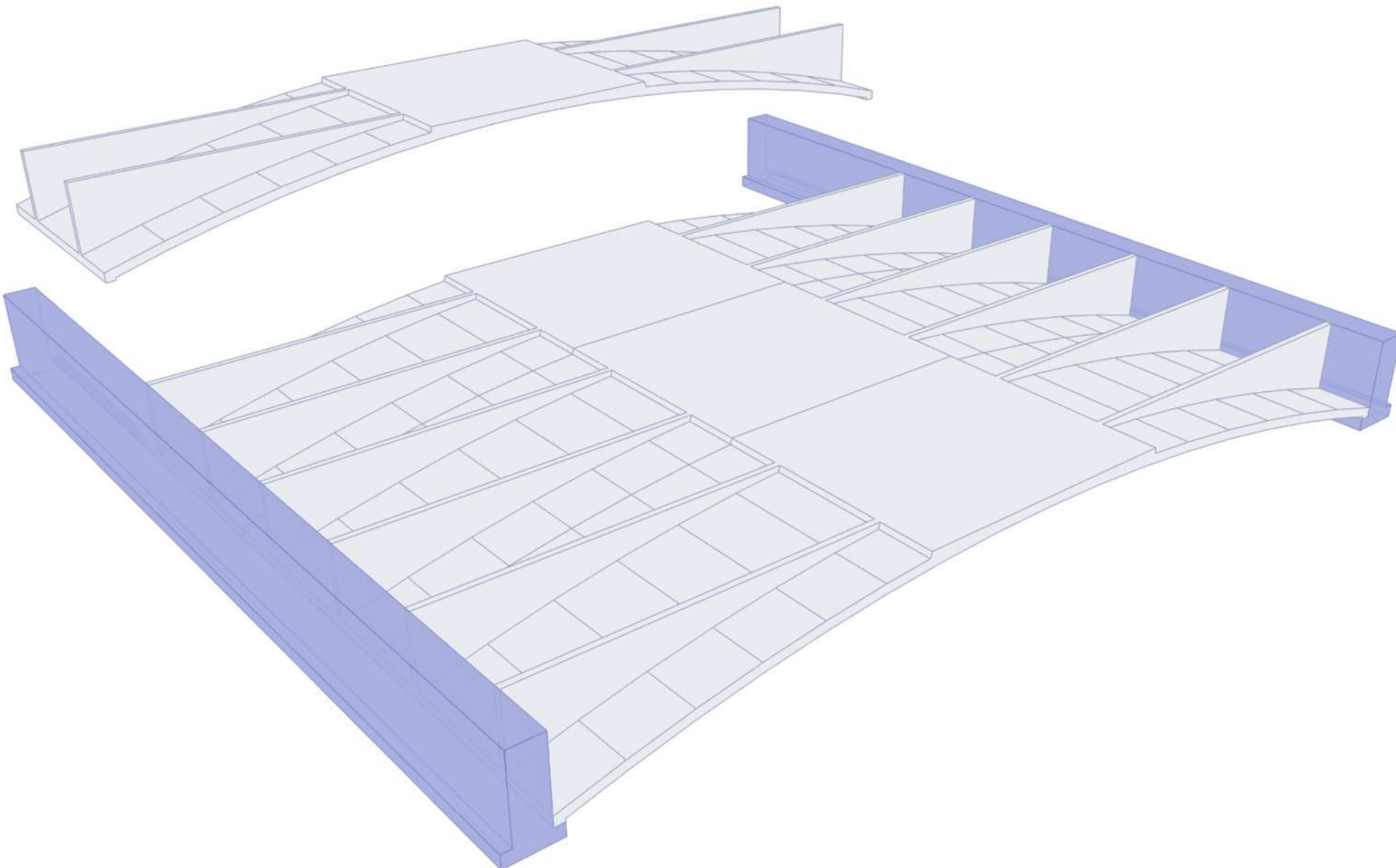


RFS-S
Single Span
Single Curved

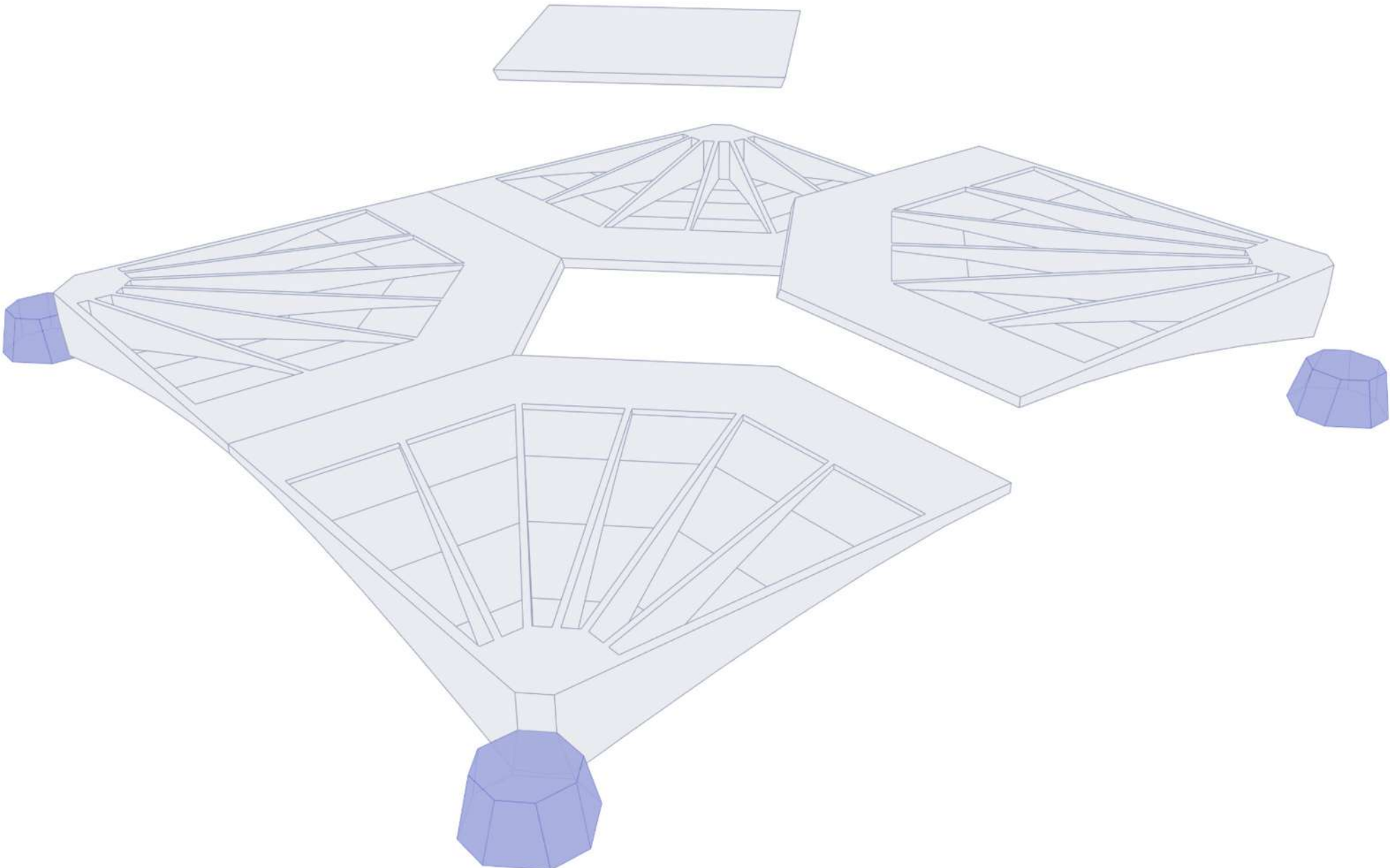


RFS-D
Double Span
Double Curved

One System. Two Variants.

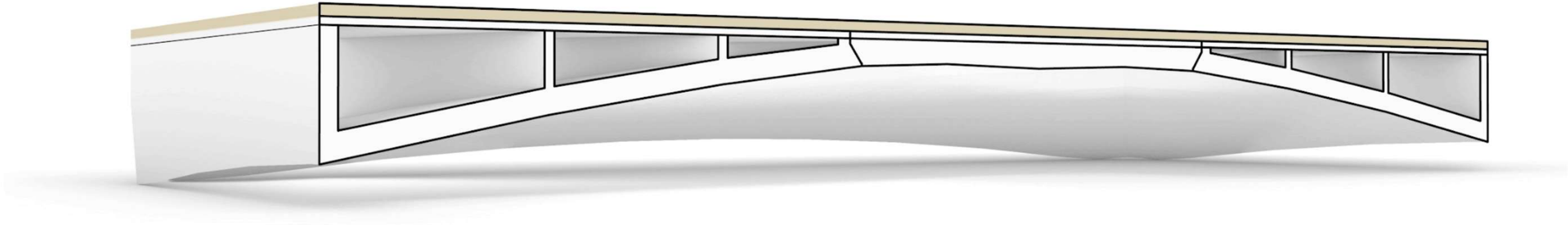


RFS-S
Line Supports



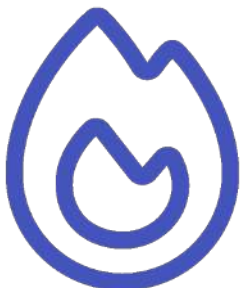
RFS-D
Corner Supports

Customised Mass Production



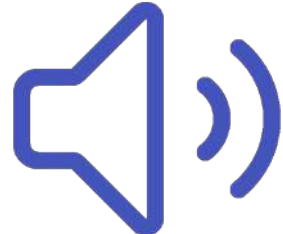
Strength

For any load and span



Fire

Up to REI 120



Sound

Airborne & impact insulation



Vibrations

Seismic and human activities

RFS Workbench

BIM ON STEROIDS!



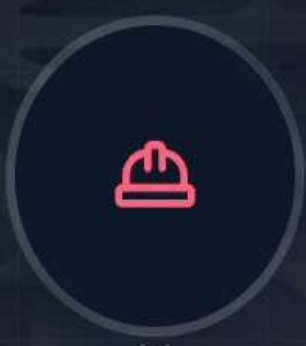
Design

Analysis & Core Structure



Fabricate

Formwork & Production



Build

Assembly & Site Tracking



Impact

LCA & Circularity



VAULTED AI



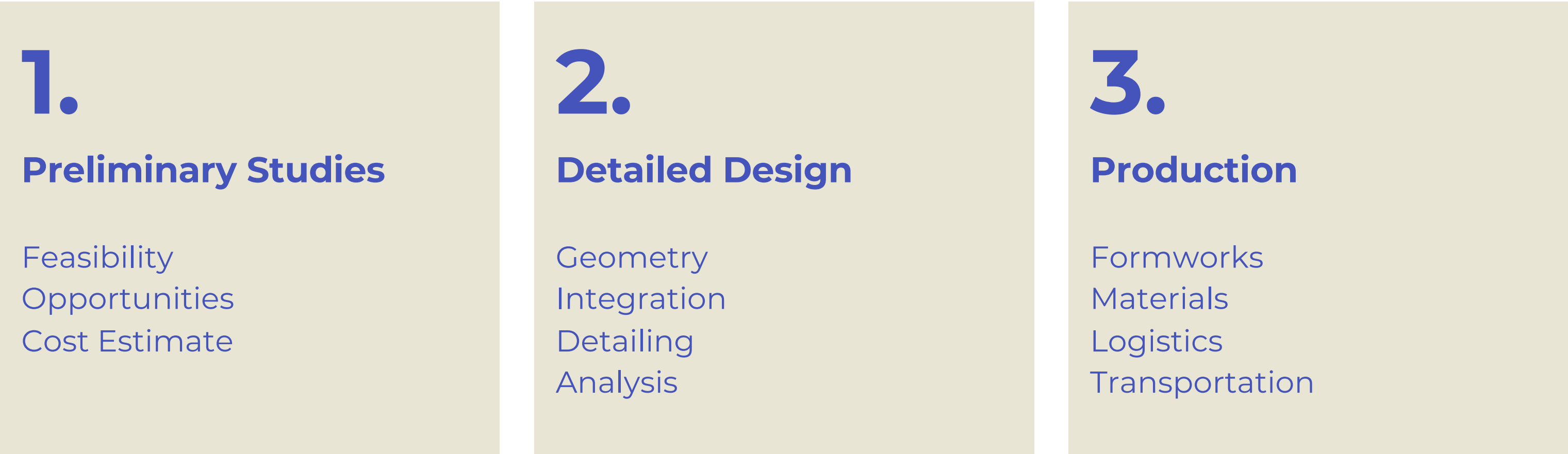
HiLo Research Unit
Dübendorf, Switzerland - 2019
50 m²



CreaTower 1
Zug, Switzerland - Under Construction (2027)
6800 m²



33 Cavendish Square
London, England - In Preparation (2029)
18'000 m²



MOD

Request for Information

Gebäudetyp

Büro

Region

Kanton Solothurn

Leistungsphase

SIA 32

BGF

~ 5'800 m²



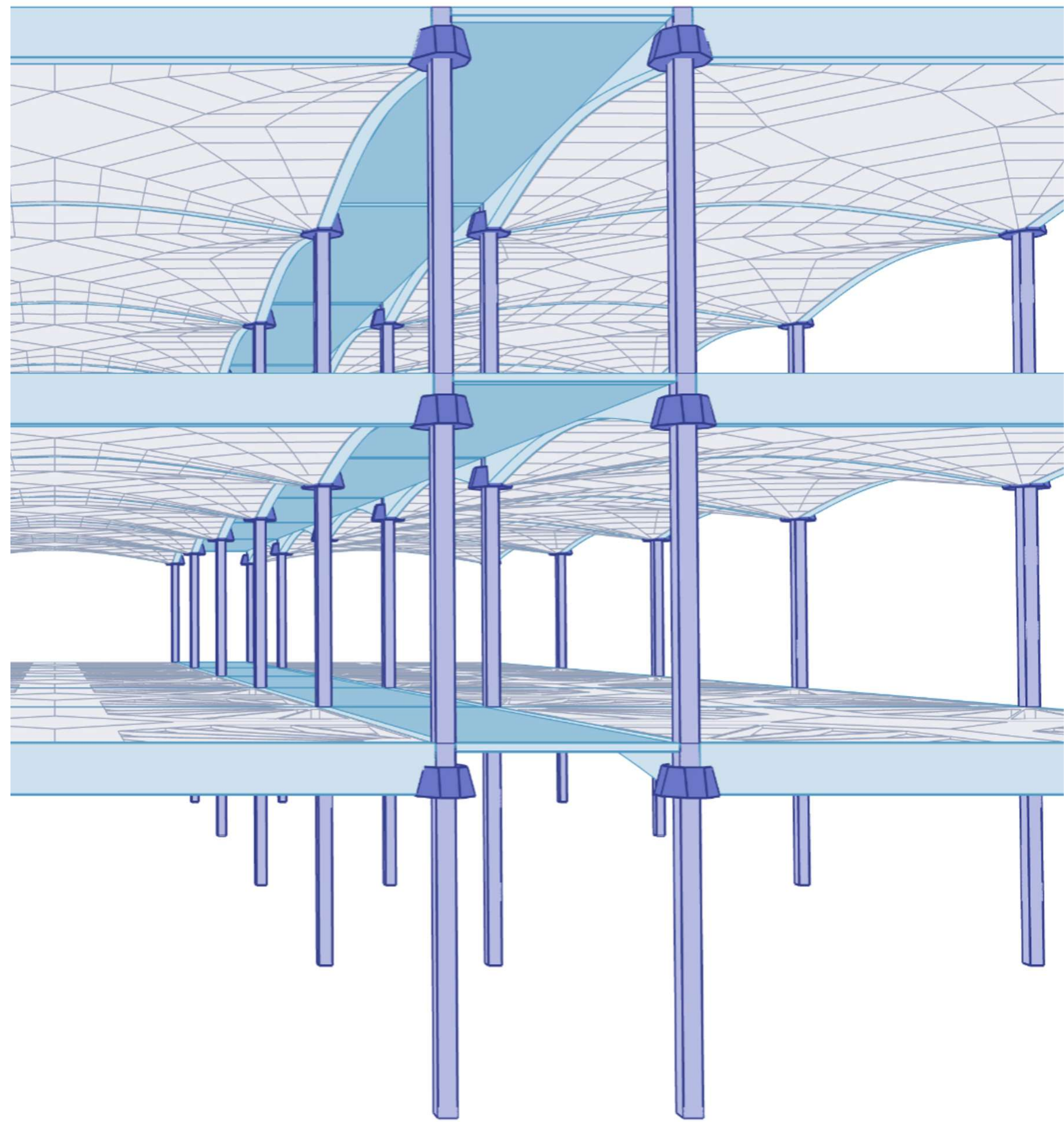
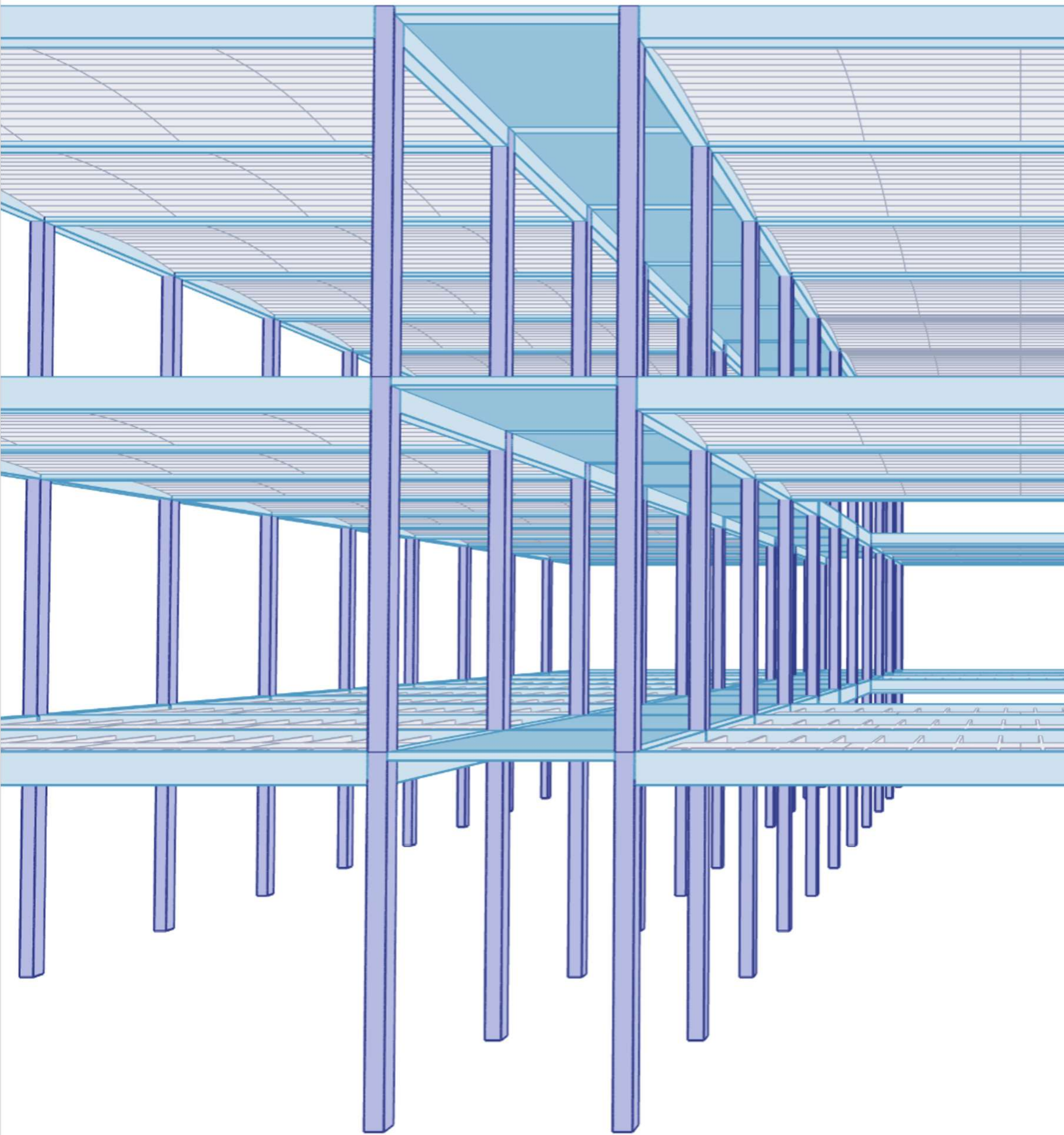
Request for Information

N	Element	Menge	Dimensionen
1	Geschossdecke	2400m ²	
2	Dachelement	1200m ²	
3	Stützen	1311 Stück	Länge: 200 - 350 cm
4	Hauptträger	800m	Breite: 4 - 24 cm
5	Nebenträger	97m	Breite: 6 - 20 cm
6	Vorhangfassade	579m	Höhe: 350 cm
7	Innenwand	1050m	Tiefe: 30 cm
8	Treppe	3 Stück	Länge: 250 cm
9	Nasszelle	3 Stück	Länge: 540 cm

MOD

Request for Information

N	Element	Menge	Dimensionen
1	Geschossdecke	2400m ²	
2	Dachelement	1200m ²	
3	Stützen	Design by VAULTED	
4	Hauptträger	Design by VAULTED	
5	Nebenträger	Design by VAULTED	
6	Vorhangfassade	579m	Höhe: 350 cm
7	Innenwand	1050m	Tiefe: 30 cm
8	Treppe	3 Stück	Länge: 250 cm
9	Nasszelle	3 Stück	Länge: 540 cm



Build better, build VAULTED!

Get in touch

www.vaulted.swiss
projects@vaulted.swiss

VAULTED

Spin-off

| **ETH** zürich



PODIUM



Konrad Graser
Professor Digitale Bau-
prozesse & -management,
ZHAW Architektur,
Gestaltung und
Bauingenieurwesen



Marc Beermann
Mitgründer & CEO MOD



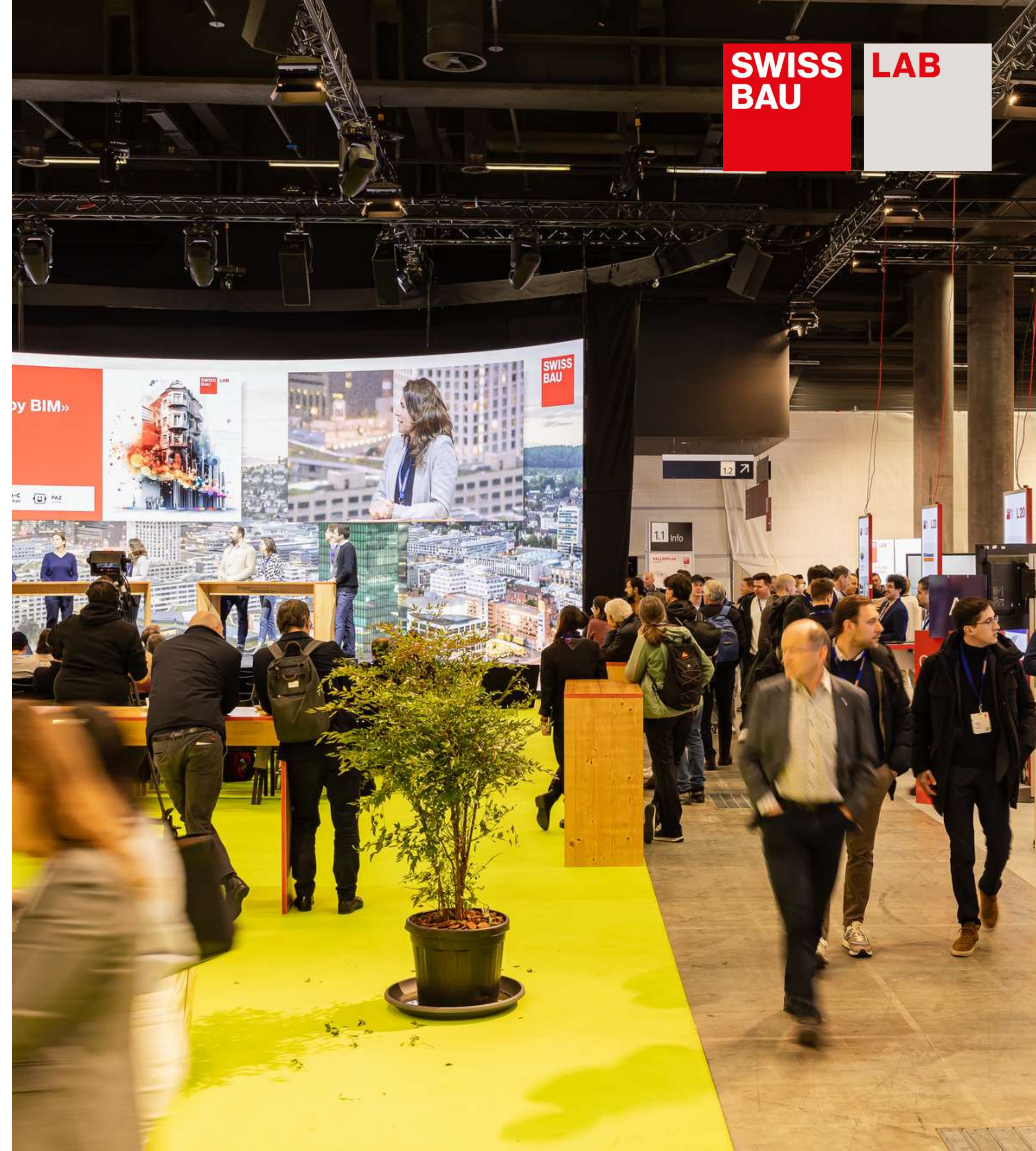
Fabian Franke
Marktentwickler ERNE
Holzbau



Tom Van Mele
Co-Founder & CTO
VAULTED / Block
Research Group

VERANSTALTUNG ALS EVENTREPORT VERFÜGBAR

Video-Podcast und
Präsentationen ab morgen auf
[swissbau.ch/eventreports](https://www.swissbau.ch/eventreports)



Schneller, günstiger, nachhaltiger: Modularisierung und Vorfertigung machen Bauprojekte besser

Donnerstag | 22.01.2026
14.00 – 15.00 Uhr
Main Stage, Swissbau Lab

ERNE
wir bauen vorwärts

MOD

VAULTED

SWISS
BAU

LAB

